



11.



12.

11 y 12. Markthal Rotterdam es la primera instalación de este tipo. Con él, la ciudad donde se ubica tiene la primicia de una nueva tipología urbana, un híbrido entre mercado y edificio de departamentos.

ventanas que dan al interior del edificio y ofrecen vistas del animado mercado. Hay una amplia variedad de tipos de apartamentos que varían de 80 a 300 m².

Gracias al correcto aislamiento, las viviendas no sufren molestias por ruidos procedentes del mercado. Hay varios tipos: desde lofts que se pueden distribuir libremente hasta dúplex con varios dormitorios. Para acceder a los áticos en la parte más alta hay un ascensor y una puerta en la planta inferior. En las viviendas se ha reservado espacio para un ascensor privado, así se evitó la instalación de cajas de ascensores visibles en la azotea.

Sostenibilidad

El Markthal Rotterdam ha recibido el certificado “BREEAM Very Good” por los equipamientos del edificio. Para el suministro de energía se optó por una conexión con la calefacción urbana y

un sistema de acumulación de calor y frío en el suelo, con la particularidad de que suministra energía a otros edificios. Sus diferentes funciones permiten el intercambio de calor y frío.

En cuanto a la nave, se estudiaron distintas opciones para crear un ambiente interior confortable con el mínimo consumo de energía. Se ha aplicado el antiguo principio de la chimenea, que funciona como sigue: por los extremos de la nave, a nivel de calle, entra aire del exterior que asciende de forma natural por la nave. Por las aberturas en la parte superior el aire caliente puede salir hacia el exterior, todo esto sin ninguna instalación adicional. El sistema permite también el intercambio de energía entre las tiendas y las viviendas situadas encima si se produce una diferencia en la demanda de calefacción/refrigeración. La combinación de funciones que requieren energía en momentos

Ficha Técnica

Nombre del proyecto: Markthal Rotterdam.
Propietario: Provast B.V (Holanda).
Arquitectos: MVRDV.
Ubicación: Róterdam, Holanda.
Inauguración: Octubre del 2014.
Superficie total: 95,000 m².
Área construida: 8,400 m².
Constructoras: Maartens en Van Oord/JP van Eesteren.
Instalaciones: Peutz & Associes Zoetermeer.
Altura: 40 m.

diferentes, como tiendas y viviendas, permite cubrir dicha demanda con menos instalaciones. Para poder controlar todos los flujos de energía en el edificio se ha equipado con un detallado sistema de control.

En el mercado se ha instalado un panel donde los visitantes pueden ver información actualizada sobre el uso de energía y el ahorro de CO₂ en el edificio. Además, todos los sanitarios tienen un bajo consumo de agua. Por ejemplo, el suministro de agua hacia los lavabos solo se abre si hay alguien dentro, para evitar cualquier gasto de agua innecesario.

El diseño arquitectónico también es sostenible: el mercado integra diferentes funciones y las viviendas forman el tejado de la nave. Igualmente, el edificio es atemporal y no sigue ninguna moda, lo que supone un complemento para la ciudad de Róterdam.

Todos los comerciantes que alquilan puestos han aceptado las condiciones de sostenibilidad establecidas en los llamados ‘Green Lease Agreements’, desde limitaciones para instalaciones que usan agua hasta la utilización de materiales saludables en las tiendas. La sostenibilidad no se limita solo al edificio, sino que llega hasta las propias tiendas. ■