

Aspectos constructivos

Fiorella Licetti, arquitecta de proyecto de Park Office SAC., dijo que para la ejecución de la obra se utilizaron retroexcavadoras que alimentaban a la tolva de la faja transportadora que a su vez



llegaba a los volquetes (el tiempo que tardaba en llenar era de 10 minutos). "Para eliminar el over (piedras) también se empleó una de estas unidades que suministraba a la canastilla sujeta por una grúa pistón que llegaba a los volquetes. El tiempo que tardaba en llenar era de 30 minutos. Asimismo, la cantidad mínima de volquetes eran 8, con una frecuencia de 40 minutos lo cual hacía un volumen de 800 m³ de material eliminado por día", sostuvo.

El terreno donde se sitúa la obra es de grava arenosa, medianamente densa a densa. "La construcción de un nivel de muro anclado fue un trabajo en serie que consistió de cinco etapas: movimiento de tierra o excavación, perforación e inyección, armado de muro, elaboración del muro y vaciado de concreto, y tensado de anclaje. Cabe destacar que de acuerdo a los planos se procedió a abrir paños de 3.5 m de largo por 3 m de altura, adyacente a ello se dejó banquetas y a partir del tercer anillo se procedió a abrir dos paños manteniendo el procedimiento anterior", sostuvo.

La edificación está hecha en sistema aporricado, teniendo como principales elementos estructurales a los sótanos -con zapatas, columnas y losas postensadas- y la torre -con placas, columnas, vigas peraltadas y losas (aligerada /maciza). "Se tiene un espesor de muro anclado en los ejes A (lado IBM) y K (lado Toulón) de 30cm, y en los ejes 1 (lado Javier Prado) y 7 (Cumbres) de 35 cm", refirió.

El espesor de la losa postensada es de 16 cm y de la losa más capitel de 32 cm. "La losa postensada tiene un F'c 280 (sótano), el muro anclado un F'c de 280 y la losa aligerada y maciza un F'c 210 (torre)", sostuvo.

Los sótanos tienen una altura de 2.44 m, los pisos 3.55 m, los comerciales 3.75 m y las oficinas 3.55 m, mientras que el área por piso es de 1917.32 m². "La altura total del edificio es de 53.25 m", especificó.

Se empleó una torre grúa para el izaje de material y equipos, así como otros elementos. "Utilizamos pilotes en la perforación del terreno -para luego colocar el cable previo al vaciado del muro anclado-, una bomba de inyección (estación total, nivel óptico) y micrómetros para medir el espesor de pintura en estructuras metálicas", precisó.

M MEPCO

PLANTAS MÓBILES DE CONCRETO DOSIFICADAS AL PESO



PLANTAS DE CONCRETO ESTACIONARIAS DESDE 11M³/H HASTA LOS 200M³/H



MANIPULADORES TELESCÓPICOS (TELEHANDLERS)



Av. Los Cipreses 140 Of. 302 - Santa Anita

T: 717 2457 - ventas@mepcoperu.com - www.mepcoperu.com