

## Edificación sostenible

Durante la ejecución de la obra se cumplió con un plan de control de polución y sedimentación y se cuidó la calidad del aire. "Se priorizó el uso de materiales con contenido reciclado y recursos regionales para reducir el consumo en transporte. Además se han utilizado elementos de baja emisión de compuestos volátiles orgánicos (VOC) para acortar el nivel de contaminantes que puede afectar el bienestar y salud de los ocupantes" expresó Licetti.

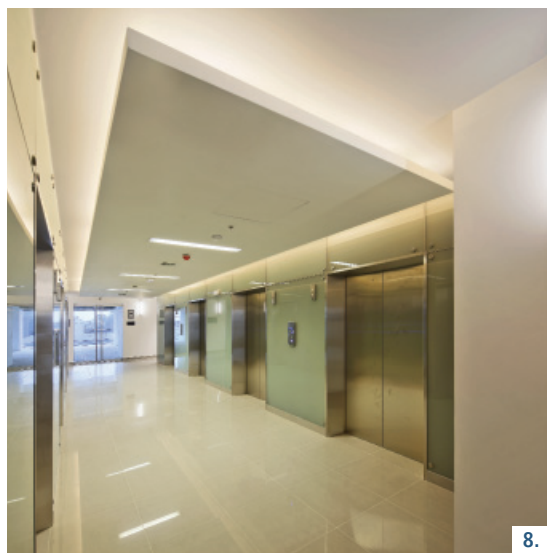
El proyecto contempla la recuperación del agua de condensado de las unidades manejadoras de aire, para ser utilizado como parte de la reposición de recurso hídrico para las torres de enfriamiento. "El sistema de iluminación de las áreas comunes es eficiente pues cuenta con luminarias de bajo consumo y control automatizado de los circuitos. El equipamiento del método de refrigeración es de alto rendimiento con un COP mínimo de 6", comentó.

Con relación al muro cortina dijo que los cristales Soft Coated elegidos tienen propiedades que logran altos niveles de protección solar y balanceada transmisión de luz -debido a sus capas blandas-, además de elevados niveles de trans-

misión térmica debido a que la tecnología permite laminarlos. "La selección de estos cristales sumada a la elección de equipos de climatización de alto desempeño (COP mínimo 6) y luminarias eficientes generan un gran ahorro en el consumo energético", manifestó.

Agregó que la instalación cuenta con CCTV, detección y alarmas contra incendios, además de automatización (BMS), y control de acceso. "Al exterior, en la Av. Javier Prado, se ha realizado un tratamiento de áreas verdes para darle más vida al proyecto", destacó.

La obra se inició en mayo del 2013 y culminó en el primer semestre del 2015. "En un pico de trabajo alto se contó con 1304 trabajadores. Por otro lado, se empleó un volumen de concreto de 18,556 m<sup>3</sup> y una cantidad de acero de 2'251,731.5 kg. Así mismo, se ha utilizado el sistema BIM para el manejo de información, disminuyendo considerablemente el número de RFI 'S', sostuvo la arquitecta no sin antes resaltar que Park Office La Molina es un edificio que cuenta con una Pre Certificación LEED Silver y está en proceso de obtener la certificación definitiva.



8.

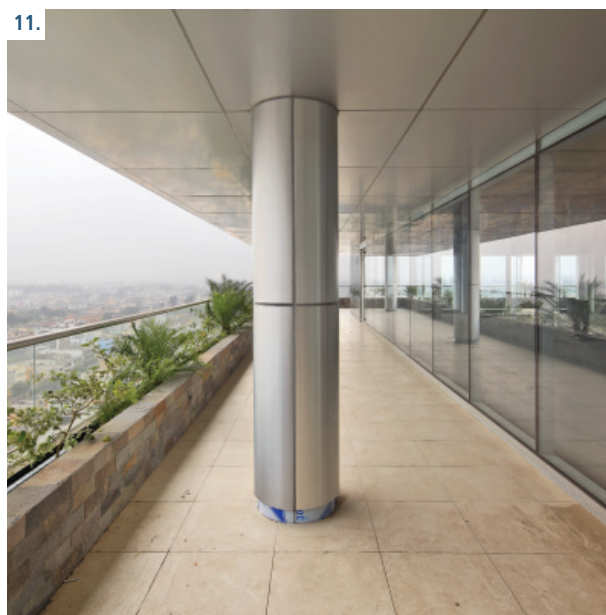
8, 9, 10 y 11. Las oficinas tienen una eficiente optimización del espacio gracias a la geometría ortogonal de la planta.



9.



10.



11.