

12. Al exterior se ha realizado un tratamiento de áreas verdes para darle más vida al proyecto.

servicio, y además cuenta con una escalera que desciende a la zona de proveedores.

- **Nivel 2 y 3 (+5.25 m, +9.05 m).** Las áreas de las oficinas situadas en estos niveles van desde los 105.72 m² como mínimo hasta los 313.08 m² como máximo.
- **Nivel 4, 5 y 7 (+12.85 m, +16.65 m, +24.2 m).** Estos tres pisos también presentan oficinas de diferentes tamaños. Las áreas van desde 121.63 m² hasta los 313.08 m².
- **Nivel 6 (+20.45 m).** En este nivel las oficinas fluctúan desde 121.63 m² como mínimo hasta los 330.66 m² como máximo.
- **Nivel 8 y 9 (+28.05 m, +31.85 m).** En estos ambientes las oficinas presentan diferentes tamaños de acuerdo al área. Los espacios van desde 297.38 m² hasta los 528.10 m².
- **Nivel 10 y 11 (+35.65 m, +39.45 m).** Cada piso tiene dos oficinas con dos núcleos de baños -cada uno- para hombres (dos inodoros, dos lavaderos y dos urinarios) y mujeres (dos inodoros y dos lavaderos). Las oficinas N° 1001 y 1101 cuentan con un área de 1,915.90 m².
- **Nivel 12 (+43.25 m).** Este nivel dispone de una oficina de 1,915.90 m², con dos núcleos de baños para hombres (dos inodoros, dos lavaderos y dos urinarios) y mujeres (dos inodoros y dos lavaderos).

Cabe destacar que a los pisos del 2 al 12 se puede ingresar desde el hall de ascensores (a través de ocho ascensores y dos escaleras). Así mismo, cada uno cuenta con un baño para personas con discapacidad, cuatro oficinas con baños diferenciados y cinco oficinas con servicios higiénicos para hombres (dos inodoros, dos lavaderos y dos urinarios) y mujeres (dos inodoros y dos lavaderos).



12.

Ficha Técnica

Nombre del proyecto:	Edificio de Oficinas Park Office.
Ubicación:	Av. Javier Prado, Mz. 16 - Lotes 1-A-1, Urb. La Rivera de Monterrico II Etapa - La Molina.
Propietario:	Centro Empresarial La Molina SAC.
Gerencia de proyectos:	Park Office SAC.
Arquitectura:	De La Piedra Consultores SAC.
Estructuras:	Seintec SAC.
Estudio mecánica del suelo:	M y M Consultores SRL.
Instalaciones eléctricas y sanitarias:	Fernando Mendoza Tejada EIRL.
Certificación Leed:	Energy Arq.
Construcción:	Caral Edificaciones SAC.
Área de terreno para oficinas:	2,726.64 m ² .
Área construida total:	46,239.14 m ² .
Área construida oficinas:	24,901.21 m ² .
Área construida estacionamientos:	19,235.83 m ² .
Producto:	Oficinas Premium.

Estructuras

Las losas de techo del octavo sótano hasta el segundo sótano son postensadas, mientras que la losa del techo de primer sótano es maciza (de 20 cm). Las losas de la parte aérea son

macizas (de 20 cm) en el área central y aligerada en uno y dos sentidos -del mismo espesor- en el resto del área. La base está predominantemente formada por zapatas aisladas y corridas, así como vigas de cimentación. ■