



La instalación dispone de un área de reuniones para uso exclusivo de los propietarios del edificio, conformada por dos directorios, una sala de usos múltiples o reuniones, depósitos, entre otros espacios.



INGRESOS

El edificio cuenta con el ingreso peatonal principal desde la Av. Javier Prado y un ingreso secundario para atención a mensajeros. Por la calle Orquídeas se tienen el área de control y dos rampas vehiculares de 6 m cada una para ingreso y salida vehicular de los sótanos. Se ha diseñado una vía secundaria para el desembarco de peatones dentro del lote con acceso desde la Av. Javier Prado.

CIRCULACIÓN VERTICAL

De acuerdo al funcionamiento y uso diferenciado posee un núcleo principal con 12 ascensores que recorren el local de la siguiente manera: tres conforman la batería negativa que atiende el piso 1 y los sótanos del 1 al 10; otros cuatro consideran la batería que brinda servicio desde el piso 1 al 12 y el sótano 2, mientras que los cinco restantes constituyen la batería que atiende los pisos 1 y los niveles superiores del piso 13 al 27 y el sótano 1.

También cuenta con cuatro escaleras de escape presurizadas: dos que suben hacia los pisos de oficinas y dos que bajan a los sótanos de estacionamientos, según la norma de seguridad del RNE.

ESTACIONAMIENTOS

Posee 682 estacionamientos en 10 sótanos. Se han diseñado las rampas

para el acceso de acuerdo a lo contemplado en el RNE: una rampa de ingreso de 6 m y otra de salida de igual medida para los sótanos. Las rampas de circulación para todos los subterráneos cuentan con 6 m.

DESCRIPCIÓN

En el primer piso se cuenta con la bahía de desembarco vehicular, atrio, rampa de minusválidos, hall de ingre-

so, recepción, atención a mensajeros, cuarto de control, administración, vigilancia, baños, hall de ascensores, núcleo de ascensores, escaleras, y rampas vehiculares hacia los sótanos. Además se desarrolla un área de reuniones para uso exclusivo de los propietarios del edificio, conformada por un comedor, dos directorios, una sala de usos múltiples o reuniones, baños, depósito y kitchenette.

Elevaciones

