

Detalles que sobresalen

El ingeniero de Schmidt & Chávez Tafur Ingenieros, Juan Carlos Castillo Figueroa, jefe de supervisión de la obra, dijo que en el área donde se ubica la torre se situaba antes una playa de estacionamiento con cuarto de control y servicios higiénicos que fueron demolidos. "La cimentación se ha efectuado en base a zapatas aisladas, combinadas y cimientos corridos. Para la estabilización de los taludes provenientes de la excavación en los sótanos se usaron muros anclados. La capacidad resistente del terreno por debajo del sótano inferior se determinó en 8 kg/cm²", expresó.

La estructura portante del edificio consiste en muros de concreto armado en ambas direcciones de la planta. "Estos elementos tienen como función principal dotar a la torre de una adecuada rigidez y resistencia ante cargas laterales para asegurar un buen comportamiento ante cargas sísmicas", detalló.

Los sótanos disponen de 2,159 m² de área techada y niveles de entrepisos de 2.60 m de altura. "En estos espacios se encuentran los estacionamientos, cuartos de basura, extractores de monóxido, cuartos de bombas, grupo electrógeno, sistemas de inyección de aire, etc.", declaró.

En la zona del lobby, que posee una doble altura de 6 m, se distinguen tres mamparas de ingreso y rampas para personas con discapacidad. "Como estamos casi al nivel de la vía no se ha tenido que hacer muchas graderías. Los accesos son simples", expresó.

Las terminaciones han considerado granito en el ingreso, enchapes de acero vitrificado en el hall de

pisos y de madera en el lobby principal, modelados estos últimos por cortes en 3D. "Los cielos rasos en el lobby cuentan con iluminación LED para un mayor destaque", manifestó.

El centro empresarial ostenta un adecuado tratamiento paisajístico exigido por la certificación LEED. "Ejecutamos jardines tanto en la entrada como en la terraza del piso 20. Ambos cuentan con plantas de bajo consumo de agua que tendrán un riego por goteo", sostuvo.

Todos los pisos de oficinas tienen niveles de entrepisos de 3.3 m y una elevación libre de 2.60 o 2.70 m, dependiendo de las instalaciones de cada locatario. "Para ganar más altura y espacio, en los entrepisos se utilizaron losas de concreto postensado de 18 cm de espesor con capiteles sobre las columnas que hacían una losa de 36 cm. Los mismos cuentan con cables fabricados de acuerdo a la norma ASTM-146, libre de corrosión, con una resistencia de tensión final mínima garantizada de 19.05 Tn/cm² para cables de diámetro de 0.5 pulgadas", sostuvo.



**TU CHAMBA
ES LA MEJOR**
CUANDO TUS HERRAMIENTAS
TAMBIÉN LO SON.

STANLEY EXCELENCIA EN ACCIÓN.

Contáctenos:
Teléfono: 614-4242
e-mail: ventas.peru@sbdinc.com

STANLEY