

## Piel de vidrio

El muro-cortina empleado en Torre Orquídeas es un sistema unificado compuesto por dos cámaras, siendo la exterior la cámara húmeda que resuelve eficientemente la evacuación de aguas en caso estas logren penetrar la primera barrera de las tres que tiene, además de nivelar las presiones exterior / interior, logrando que sea completamente hermético hacia el interior evitando la penetración de líquido y aire. "El proyecto ha empleado paneles insulated con un cristal reflectivo que responde a los valores térmicos requeridos para su certificación LEED", expresó el arquitecto Ernesto López, gerente de la división Ingeniería de Fachadas de Corporación Miyasato.

Los volúmenes inclinados de la torre están diferenciados por los diferentes cristales empleados en la fachada, que en total suman 07 tipos distintos, todos insulated. "Se instalaron alrededor de 9,000 m<sup>2</sup> de muro cortina, así como más de 30 Tn de aluminio. La producción e instalación del sistema tomó poco más de seis meses", comentó.

Corporación Miyasato asesora al cliente desde la etapa inicial de especificación, revisando el comportamiento estructural del sistema específico para el proyecto en cuestión, además brinda la más completa asesoría en la especificación de cristales adecuados, mediante el uso de software especializados, a fin de lograr una composición de cristal que reúna los valores térmicos requeridos. "En obra, asesoramos al constructor desde el primer vaciado de losa porque es allí donde se colocan los anclajes que quedarán embebidos en el concreto, los cuales servirán posteriormente para la fijación de los paneles del muro cortina. Este sistema nos permite más rapidez en el montaje de la fachada, lo cual es muy valorado por nuestros clientes sobre todo en este tipo de proyectos", refirió.

En el piso típico de oficinas (piso 2 al 27) se ubica un hall de ascensores, área de oficinas con planta libre; baños de hombres, mujeres y discapacitados; cuarto de instalaciones, núcleo de escaleras y ascensores.

### ESTRUCTURA Y AISLAMIENTO

Todos los elementos estructurales son de concreto armado, con losas y bandas post tensadas. Se tiene un total aislamiento anti-inflamable, con resistencia al fuego, cumpliendo así con las normas dictadas al respecto por el Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú (CGBVP).

### EQUIPAMIENTO

- **Ascensores.** Cuenta con ascensores que disponen de acabados en acero inoxidable con velocidades referenciales de 1.60, 2.50 y 3 m por segundo, y capacidades estimadas de 1,150 y 1,275 kg, según los parámetros de cálculo de tráfico.
- **Aire acondicionado.** Tiene unidades centrales de aire acondiciona-

do con tuberías de agua helada, ubicadas en el techo del edificio.

- **Equipos de extracción de monóxido de carbono en estacionamientos.** Los sótanos han sido equipados con equipos de extracción de CO<sub>2</sub> para evacuar los gases, de acuerdo a las normas de seguridad.
- **Equipos de presurización.** Se instalaron en las escaleras de escape. El equipo se colocó en la azotea e inyecta aire hacia este espacio de circulación, según las normas del CGBVP. El espacio cumple con los requerimientos de presión para evacuar en un siniestro.
- **Sistema de seguridad.** Cuenta con un centro de control que permite vigilar los accesos, comportamiento de los equipos electromecánicos y controlar las funciones de seguridad contra incendios de la torre en general. El sistema permitirá la ampliación de controles y sub sistemas en el futuro para abarcar parte de los servicios particulares de seguridad por pisos y otras funciones de prestaciones generales.



**Tecnología de elevación  
que alcanza nuevas alturas**








SU SEGURIDAD EN ALTO

Venta y alquiler de:  
**Andamios de Fachada, Multidireccionales, Tradicionales  
Torres de escala • Puntales**

[www.alzatec.com](http://www.alzatec.com)  
Av. Los Flamencos Mz F - Lote 3  
Huertos de Santa Genoveva - Lurin - Lima  
Teléf.: (51-1) 266-6390 / ventas@alzatec.com



