



El muro-cortina empleado en Torre Orquídeas es un sistema unificado compuesto por dos cámaras.



Todos los elementos estructurales de la obra son de concreto armado, con losas y bandas post tensadas. Más de 350 personas permitieron concretar la edificación que será totalmente automatizada (BMS).



Se han cubierto las siguientes áreas:

- o Control de accesos en los ingresos principales.
- o Circuito de CCTV en espacios de ingreso exterior, hall de ingreso y áreas comunes. Este sistema permite supervisar todas las áreas comunes del edificio.
- o Las estaciones manuales de alarma están ubicadas según el proyecto de seguridad.
- o Todas las oficinas instaladas cuentan con detectores de humo y de temperatura, que funcionan sobre la base de una detección continua y repetitiva de humo y calor. Al producirse una situación de emergencia, se activará una alarma en el tablero de control.

ACABADOS

- **En exteriores y área comercial.** Los acabados son de primera calidad en toda la edificación. Las fachadas vidriadas consisten en un sistema de muro-cortina con cristal insulado laminado y templado y estructura de aluminio. Las puertas principales de ingreso en el primer piso son de cristal templado incoloro

de 10 mm. Además todas las puertas interiores de escaleras son contra-fuego-metálicas, con cierra-puertas automático y barra anti pánico. Las ventanas posteriores y mamparas son de cristal color gris plata. Los muros se encuentran tarrajeados y pintados con una base de imprimante color blanco, mientras que los techos están solaqueados y preparados para recibir cielos rasos de fibra mineral por cuenta del propietario.

- **En áreas de estacionamiento en sótanos.** Todos los estacionamientos tienen el piso en concreto frotachado, muros y placas de concreto solaqueadas y pintadas con pintura látex. Los tabiques de mampostería fueron tarrajeados, pintados y poseen contra zócalos de cemento pulido. Todos los cielos rasos se encuentran pintados y disponen de señalización en pintura de tráfico y botallantas de concreto. ■

Ficha Técnica

Nombre proyecto:	Torre Orquídeas.
Ubicación:	Av. Javier Prado Este N°496, esquina con Calle Las Orquídeas N°422-432-440. Urb. Jardín, San Isidro.
Propietario:	Inmobiliaria e inversiones Palo Verde SAC.
Gerencia de proyectos:	Park Office SAC.
Constructora:	CyJ Constructores y Contratistas – EI SAC.
Supervisión y Commissioning LEED(CxA):	Schmidt & Chávez Tafur Ingenieros SRL.
Arquitectura:	Pragma Arquitectos.
Estructuras:	Prisma Ingeniería.
Estudio mecánica del suelo:	Jorge Alva Ingenieros.
Instalaciones eléctricas:	Fernando Mendoza Tejada EIRL.
Instalaciones sanitarias:	Equipo G.
Instalaciones aire acondicionado y ventilación:	Gutiérrez Catillo Ingenieros.
Certificación LEED:	Energy Arq.
Área de terreno:	2,182.85 m².
Área construida total:	54,540.99 m².
Área construida oficinas:	28,500.05 m².
Área construida estacionamientos:	21,601.84 m².
Producto:	Oficinas Premium.