

SINERGIA DE VOLÚMENES

TORRE ALTEZZA

Todos los elementos estructurales de este proyecto de oficinas serán de concreto armado, con placas, columnas y vigas. El inmueble, que contará con tres volúmenes claramente diferenciados, dispondrá de 12 pisos y 6 sótanos para oficinas y estacionamientos.

Torre Altezza se ubicará en un terreno de 1,257 m², el cual cuenta con zonificación CM (comercio metropolitano). El proyecto se ha desarrollado bajo la normativa de la municipalidad de Santiago de Surco, y el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE).

La obra, diseñada por INSPIRA "Arquitectura de Vanguardia", contará con 12 pisos y seis sótanos para oficinas y estacionamientos, con la distribución siguiente:

- Del sótano 1 al 6: estacionamientos
- En el piso 1: lobby, administración y control, áreas comerciales y áreas comunes
- Del piso 2 al piso 12: oficinas.

INGRESOS

La obra tendrá seis ingresos, los cuales estarán distribuidos en tres entradas peatonales hacia las áreas comerciales, un ingreso peatonal hacia el lobby, un ingreso peatonal hacia la zona de vigilancia, y un ingreso vehicular con una rampa de 6 m hacia los sótanos de estacionamientos.

CIRCULACIÓN VERTICAL

El inmueble contará con un núcleo de circulación vertical, con cuatro ascensores y tres escaleras de evacuación (dos subirán hacia los pisos de oficinas, y otra baja a los sótanos de estacionamientos), según la norma de seguridad del RNE.



El piso 1 dispondrá de atrio, rampa para personas con discapacidad, vestíbulo de ingreso, recepción, área comercial, centro de vigilancia, oficina administrativa, depósitos, hall de ascensores, núcleo de ascensores, escaleras, servicios higiénicos y rampa de acceso hacia los sótanos.



Vista del comedor de empleados.