



El inmueble contará con un núcleo de circulación vertical, con cuatro ascensores y tres escaleras de evacuación. ↗

Ficha Técnica

Nombre del proyecto:	Torre Altezza.
Arquitectura:	INSPIRA "Arquitectura de Vanguardia".
Ubicación:	Santiago de Surco, Lima - Perú.
Año del proyecto:	2015.
Número de pisos:	12.
Número de sótanos:	6
Área del terreno:	1,257 m ² .
Área construida:	16,306.80 m ² .



- **Equipos de presurización.** Se instalará un equipo de presurización para las escaleras de escape. Este se colocará en la azotea e inyectará aire hacia este ambiente de circulación, según las normas del CGBVP. El espacio cumple con los requerimientos de presión para evacuar en un siniestro.
- **Sistema de seguridad.** Contará con un centro de control en el primer piso que permitirá vigilar los accesos, el comportamiento de los equipos electromecánicos y controlar las funciones de resguardo contra incendio del edificio en general. El sistema deberá permitir la ampliación de controles y sub sistemas en el futuro para abarcar parte de los servicios particulares de seguridad por pisos y otras funciones de servicios generales. Se cubrirán las siguientes áreas:
 - o Control de accesos en los ingresos principales.
 - o Circuito de CCTV en espacios

de ingreso exterior, vestíbulo de ingreso y áreas comunes. Este sistema permite asegurar todas las áreas del edificio.

- o Las estaciones manuales de alarma ubicadas según el proyecto de seguridad.
- o Todas las oficinas instaladas deberán contar con detectores de humo óptico y de temperatura que funcionan sobre la base de una detección continua y repetitiva de humo y calor. Al producirse una situación de emergencia se activará una alarma en el tablero de control.

ACABADOS

Serán de primera calidad en todo el edificio. La fachada estará compuesta de tres volúmenes: el primer volumen está conformado por los pisos 1 y 2, y cuenta con un recubrimiento de muro-cortina, de cristal templado semi-reflectivo de 8 mm con perfiles de aluminio.

En el segundo volumen, del piso 3 al piso 5, se utilizará un recubrimiento de placas de resina fenólica Trespa, color Denver Oak, las ventanas serán pivotantes de cristal templado semi-reflectivo de 10 mm, con perfiles de aluminio e iluminación de vanos con lámparas LED Strip.

En el tercer volumen, del piso 6 al piso 12, se empleará un recubrimiento de muro-cortina de cristal templado semi-reflectivo de 8 mm, con perfiles de aluminio y recubrimiento de aluminio compuesto color blanco, e iluminación con lámparas LED Strip.

Las puertas principales en el primer piso serán de cristal semi-reflectivo de 10 mm, con sistema de chapa eléctrica y equipo lector de tarjetas de proximidad, además todas las puertas interiores de escaleras serán contra-fuego metálicas con cierra-puertas automático y barra anti-pánico. Las ventanas posteriores y mamparas serán de cristal semi-reflectivo de 10 mm. ■