



El profesor internacional de la Maestría en Dirección de la Construcción de la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC), indicó que el BIM, más que un software, es una herramienta que permite tomar mejores decisiones a los profesionales de la construcción. El especialista español anotó además que esta metodología se está expandiendo a otras áreas de nuestro sector.

ARQUITECTO ELOI COLOMA

“SE NECESITA UNA VISION GLOBAL DEL BIM”

REVISTA CONSTRUCTIVO (RC): ¿Cuál es su definición del BIM?

ELOI COLOMA (EC): Es la metodología de trabajo orientada al uso y mantenimiento de información coordinada, coherente y computable acerca de todos los aspectos de una construcción. También se puede entender como el hecho de utilizar tecnologías de la información para que los agentes de la construcción colaboren entre sí para elaborar el mejor producto posible.

Tiene como finalidad ofrecer una base de conocimiento tangible sobre la cual decidir, incluso desde el punto de vista de tomar disposiciones sobre variables que no sabemos y que tenemos en nuestros modelos de información, siendo eso muy importante porque da visibilidad a todas las partes.

RC: ¿Cuáles son las principales áreas que trabaja?

EC: Por definición, como trata todo el ciclo de vida de la construcción, se aplica a cualquier fase y ámbito. Hoy en día, donde está fuerte y consolidada es en las fases de diseño y ejecución, pero está creciendo mucho en otros

campos, como el ámbito de la comunicación donde se utiliza el BIM para relacionarse con los demás y alinear objetivos; es una de las tendencias donde se desarrolla más software y protocolos.

Así mismo, se están viendo nuevos campos como su empleo en operaciones y mantenimiento, donde tiene un gran potencial. El BIM proviene de herramientas orientadas al diseño tridimensional a las que se le aplicaron tecnologías de la información. Así, se empezó haciendo representaciones y creando modelos tridimensionales. Actualmente se está innovando e incorporando disciplinas de otros campos.

RC: ¿En qué otros espacios se podría aplicar?

EC: Otro campo en expansión es el análisis de los estados actuales de inmuebles para reformas integrales o derribos. La tecnología de escáneres 3D se conjuga con modelados muy eficientes en los cuales hay mucha coordinación entre los peritos que revisan el estado de la edificación y los que construyen los modelos BIM para que esa información se pueda gestionar.