

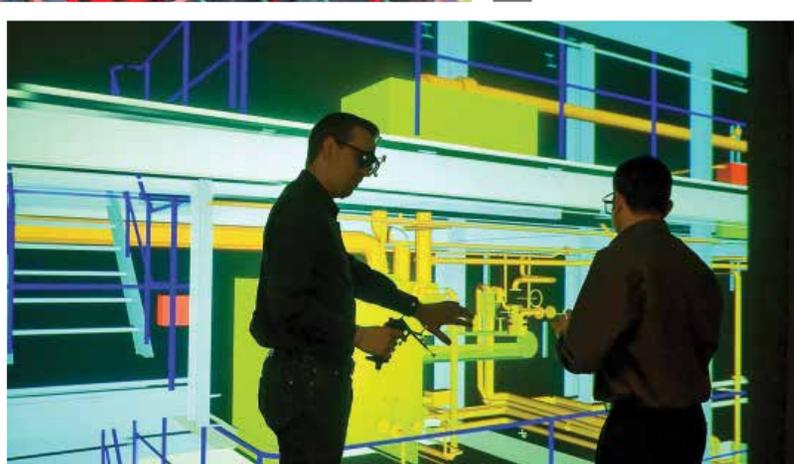
El analizar a través de un modelo virtual el cómo se van a realizar los procedimientos constructivos confrontándolos luego con la realidad es parte de las enormes ventajas que las técnicas del Virtual Design and Construction ofrecen a la moderna gestión de proyectos.



El profesionalismo de la ingeniería a nivel mundial y especialmente en los países más desarrollados ha llevado a nuevas formas de afrontar los retos constructivos. Las herramientas de la tecnología deben ser usadas y ello es nuestra responsabilidad. El tradicional argumento de que se incrementan los costos por su utilización es falso y eso está demostrado también por empresas peruanas que han empezado por implementar estas modernas prácticas en sus proyectos. El sobrecosto de no hacerlo es muchísimo mayor y perjudicial para el proyecto.

Por sentido común, e intuitivamente, el analizar a través de un modelo virtual el cómo se van a realizar los procedimientos constructivos confrontándolos luego con la realidad; el recorrer el proyecto constructivo culminado virtualmente y analizarlo para detectar sus errores conceptuales y físicos y comprobar efectivamente la funcionalidad que el propietario desea de él, el acompañamiento de la construcción apoyándose en el modelo con la participación de los principales stakeholders contribuyendo en la mejora continua (filosofía Lean), son parte de las enormes ventajas que las técnicas del Virtual Design and Construction ofrecen a la moderna gestión de proyectos.

¿Cuándo el Estado se pondrá a la altura de estas ventajas y evitará los enormes sobrecostos de sus obras?, ¿será sólo tarea del Estado?



REFLEXIONANDO

En las obras públicas, los presupuestos que reflejan precios unitarios son una referencia principal, pero que no se validan si realmente corresponden a la realidad de la ejecución, que puede otorgar oportunidades por diversas circunstancias para optimizar el rendimiento supuesto inicialmente. Esos valores multiplicados por los respectivos metrados son una cantidad importante de dinero que el Estado no tiene forma de beneficiarse y favorecer también al Constructor por la mejora de su eficiencia en el desarrollo de la etapa constructiva, e inclusive y mejor aún, en la etapa de pre construcción. El resultado global no sólo será menor plazo y costo sino sobre todo cuando se actúa a etapas tempranas, un producto físico mejorado que sirva realmente a los fines esperados por los propietarios y usuarios finales.

Esta limitante, no se da en las obras privadas pero sí se las desaprovecha, por desconocimiento o por falta de un análisis que haga ver

al propietario que analizando el proyecto como un todo, su rentabilidad como inversionista será muchísimo mayor.

Solamente por mencionar un problema común conocido como interferencias por falta o mala compatibilización de planos, hay un costo significativo, que si sumamos las demoras en las respuestas de los especialistas (latencia de la información), la pérdida del ritmo de la producción planificada por y el asumir el costo de los encofrados durante un tiempo totalmente improductivo, resulta una cantidad sorprendente de dinero desperdiciado. Haga sus números.

CAMBIO DE CHIP

Los seguimientos primero virtuales y luego físicos a los procesos principales, y posteriormente su interacción, su medición, la utilización de las métricas adecuadas para comprobar que los planteamientos fueron los correctos, ayudarán definitivamente al proyecto tanto desde el punto de vista constructivo como financiero.