



MERCADO CONSTRUCTOR

¿LEASING INMOBILIARIO O ALQUILER-VENTA?

Por: Ing. Carlos Cornejo Heinrich - CV Project SAC (*)

(*) Ing. Carlos Cornejo H, gerente general de CV Project SAC, empresa dedicada a la Gerencia, Supervisión, Construcción y Asesoría Técnica, Financiera y Fiduciaria de proyectos de construcción de infraestructura e inmobiliaria. E: contacto@cvproject.com . Telf 222-5661 y 222-2466

El país pasa por momentos coyunturales de indecisión política en un año electoral, sumado a la inseguridad ciudadana y los mensajes del gobierno respecto a diversos productos para los compradores, que más que ayudar confunden en gran medida a los clientes finales.

Lo importante es que todos estamos involucrados con el sector construcción e inmobiliario y quieranlo o no estamos sujetos a los vaivenes de

las crisis internacionales, nacionales o electorales. Es impresionante ver lo sensible que es el mercado y la forma en que se calienta o enfría la demanda.

¿LEASING INMOBILIARIO O ALQUILER VENTA?

Nuevamente el gobierno nos sorprende con estas noticias que confunden a todos. Lo peor es la confusión generada en los clientes finales. Muchos han detenido su decisión de venta

esperando a que estos productos estén disponibles. Sin embargo, pese a haber sido publicados, no han sido reglamentados. Aun así fueran reglamentados, deben crearse los mecanismos que permitan otorgarlos.

Primero lanzaron los productos sin cuota inicial, luego de un mes se indicó que había sido una confusión y que estos nuevos productos si tendrían una cuota inicial. Muchas idas y venidas que generan confusiones en los consumidores y en la prensa.

