

En el primer piso, el ingreso de los usuarios y/o visitantes es a través de una recepción. Al igual que todas las plantas cuenta con sus correspondientes áreas comunes, dentro de las cuales se ubica una escalera helicoidal que comunica externamente el primer piso con el segundo.



El sótano 1, ubicado en el nivel -2.65 m, comprende locales comerciales con acceso directo desde el exterior por la Av. La Encalada e internamente por los tres ascensores y una escalera de escape.

En el primer piso, el ingreso de los usuarios y/o visitantes es a través de una recepción, debidamente equipada con cámaras de vigilancia que controlan todos puntos principales de la edificación. Al igual que todas las plantas cuentan con sus correspondientes áreas comunes, dentro de las cuales se ubica una escalera helicoidal que comunica externamente el primer piso con el segundo.

En el piso 10 se ubica un comedor debidamente equipado incluyendo hornos microondas para el uso interno, con mesas y sombrillas en terraza exterior rodeado de jardineras con plantas naturales. En este nivel también se cuenta con una oficina y una sala de reuniones de uso general.

Las fachadas principales que dan hacia la Av. La Encalada y Jr. San Jacinto están revestidas con un muro-cortina en dos tonalidades de vidrio laminado y van desde el tercero al noveno piso.

Todos los aparcamientos tienen piso en concreto frotachado, muros y placas de concreto solaqueado. Los sótanos cuentan con señalización

con pintura de tráfico y botallantas de concreto.

En el sótano 1, primer y segundo piso el cerramiento es con vidrio templado incoloro. Todos los hall de ascensores están enchapados con porcelanatos importados de primera calidad.

La recepción en el primer piso tiene un decorado especial tanto en los pavimentos como en las paredes (porcelanato blanco en medidas de 0.60 por 1.20 m); aquí también destaca un decorado que es imitación de troncos de madera con iluminación indirecta.

INGRESOS

El edificio tiene el ingreso principal por la Av. La Encalada que cruza por un hall de distribución de los locales comerciales, hacia el sótano 1, pisos 1 y 2, y el lobby de oficinas. Para aquellos que lleguen o salgan en auto se dispone de una bahía vehicular donde cómodamente se pueden embarcar o desembarcar y trasladarse al hall de distribución. Al final del Jr. San Jacinto se tiene la rampa de ingreso y salida de vehículos de los estacionamientos ubicados en sótanos. Para facilitar el control de accesos cuenta con una caseta central, con la finalidad que el conductor siempre esté del lado y al alcance del vigilante.

Tanto los accesos peatonales y vehiculares están controlados por un sistema de lectoras de tarjetas electrónicas, asegurando un debido registro.

CIRCULACIÓN VERTICAL

Para facilitar el desplazamiento vertical, la instalación cuenta con tres ascensores con capacidad de 10 personas cada uno. Dos de ellos pueden dar servicio desde el sótano 7 hasta el piso 10, y el tercero desde el sótano 7 hasta el primer piso.

Se ha dispuesto que los dos elevadores de full recorrido brinden servicio desde los estacionamientos asignados para oficinas, y el tercero desde los asignados para locales comerciales, así se independiza el tráfico de los diferentes usuarios.

También se cuenta con un elevador para personas con discapacidad que está ubicado en el frente de la torre, al costado del ingreso principal, el cual permite el desplazamiento entre nivel de calle, nivel del primer piso (+0.60 m) y nivel del sótano uno (-2.65 m).

Dos de las tres escaleras de escape presurizadas suben del primer piso al piso 10 hacia las oficinas y una baja del primer piso al sótano 8, de acuerdo a las normas de seguridad especificadas en el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE).