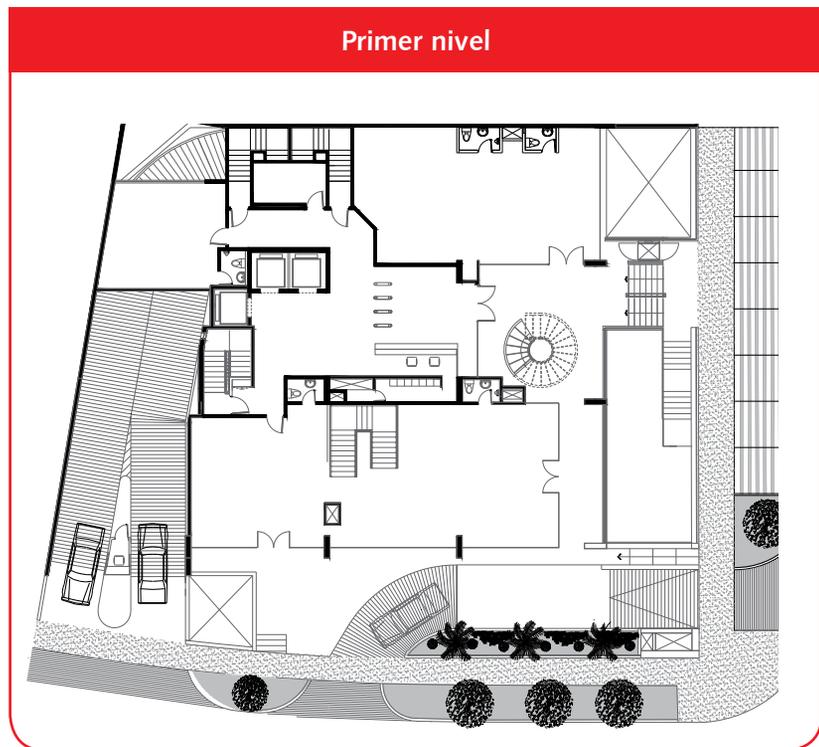


En el sótano 1, primer y segundo piso el cerramiento es con vidrio templado incoloro.



PRINCIPALES ATRIBUTOS

- Excelente ubicación: zona comercial con todos los servicios a la mano (bancos, restaurantes, hotel, centros comerciales, farmacias, etc.).
- Concepto de oficinas "boutique con beneficios Premium".
- Baja densidad y tamaño: 10 pisos; 620 m² de oficinas por piso (del piso 3 al piso 9), desde 62 m² a 116 m² acumulables; solo siete oficinas por piso. Las oficinas tienen gran amplitud de medidas: altura de piso a techo 3.05 m; hall de acceso a oficinas de 2.60 m de ancho; amplios ductos eléctricos para fácil crecimiento futuro, etc.
- Aire acondicionado centralizado con inyección de aire fresco en cada inmueble y consumos medidos para el justo pago.
- Bahía vehicular para el cómodo embarque/desembarque de personas e ingreso directo al edificio.
- Ingreso al estacionamiento con caseta de control siempre del lado del conductor e intercomunicada con las oficinas para fácil reporte y control de visitas.
- Amplia recepción con zona para paquetería de entrada o salida.
- Extensa y cómoda zona común en el



- piso 10 para eventos, reuniones y/o comedor de empleados al medio día.
- Dos ascensores de full recorrido más uno complementario para agilizar el servicio a los sótanos.
- Locales comerciales en los primeros pisos que complementan las actividades del centro empresarial.

DISEÑO

- **Estructural.** La edificación está estructurada mediante pórticos de concreto armado y placas, techos aligerados, losas macizas, y cimentación con zapatas aisladas y cimientos corridos de concreto armado.