



Ficha Técnica

Proyecto:	Centro Empresarial Amalfi.
Propietario:	Inmobiliaria Los Granados SAC.
Ubicación:	Av. La Encalada N° 1090, cruce con la calle San Jacinto, Urbanización Centro Comercial Monterrico, en Surco.
Arquitectura:	Arq. Samuel Cardenas. Arq. Bruno Vigil Tejeda.
Estructuras:	Ing. Jorge Avendaño
Instalaciones eléctricas:	Ing. Wilfredo Quispe.
Instalaciones mecánicas:	Ing. Jorge Nakamura.
Instalaciones sanitarias:	Ing. Elsa Freyre.
Construcción de la etapa I (casco e instalaciones eléctricas y sanitarias):	J.E Construcciones Generales.
Construcción de la etapa II (acabados, instalaciones mecánicas y seguridad):	Inmobiliaria Los Granados SAC.
Gerencia de Proyecto y Supervisión:	Edificios SA.

➤ Las fachadas principales están revestidas con un muro-cortina en dos tonalidades de vidrio laminado y van desde el tercero al noveno piso.

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas en el Reglamento Nacional de Edificaciones.

Los muros limitantes en los sótanos son los denominados muros pantalla de concreto armado con espesor de 0.40 m. La capacidad resistente del terreno es de 4.5 kg/cm².

- **Mecánico.** Cuenta con aire acondicionado para lo cual se han instalado en la azotea cuatro chillers (dos de 130 Tn de refrigeración para las oficinas y dos de 50 Tn de

refrigeración para los locales comerciales), inyección de aire fresco, y ventilación mecánica en los servicios higiénicos. De igual modo, posee un sistema de extracción de monóxido en forma automática y sistema de presurización para las escaleras de evacuación.

- **Eléctrico.** Tiene una sub estación eléctrica equipada por Luz del Sur para atender la alimentación en baja tensión (oficinas), también posee dos sub estaciones propias de media a baja tensión para prestar los servicios generales y el aire acondicionado.

Igualmente, dispone de un servicio eléctrico independiente para la electrobomba contra incendio. Se ha considerado un grupo electrógeno como respaldo de energía para este último equipo y los motores de presurización para las escaleras de evacuación.

SISTEMA DE SEGURIDAD Y MONITOREO

Comprende los sistemas de evacuación, centro de cámaras de televisión (CCTV), detección de incendios, control de accesos, y la lectura y atención permanente de todos los métodos de seguridad mediante un BMS. ■

Cumpliendo los plazos

En la ejecución del centro empresarial se utilizó la filosofía Lean Construcción, consiguiendo excelentes resultados. "Los trabajos se sectorizaron adecuadamente y el análisis de restricciones consiguió que no hubieran retrasos por falta de abastecimiento de materiales y equipos. En J.E Construcciones Generales hemos implementado controles semanales por parte de nuestra Gerencia Técnica, verificando el plan de cumplimiento y analizando las posibles causas de incumplimiento", sostuvo Jara.

El desarrollo de la instalación, afirmó el ingeniero, ha sido y sigue siendo muy importante para la constructora. "Siempre es un reto iniciar una nueva obra. J.E Construcciones Generales

tiene como lema 'Construimos sólidos compromisos' y eso es lo que venimos haciendo en los más de 30 años de experiencia en el sector y que nos ha llevado a ser una de las empresas más competitivas del mercado. Trabajamos al servicio de los clientes no sólo en Lima sino también en provincias con la finalidad de brindarles un servicio de calidad y seguridad acorde a sus más exigentes expectativas. Laboramos siempre en equipo en pos del cumplimiento de los objetivos planteados por nuestra gerencia. Podemos decir que las actividades se realizaron sin ningún accidente, con buenos estándares de calidad, óptimos resultados de productividad y, lo más importante, logrando la satisfacción de nuestro cliente", aseveró.