

## BELLEZA CURVA

# TORRE REALZA

**E**l edificio de oficinas Torre Realza se situará en Surco, en un terreno de 1,374.45 m<sup>2</sup> con zonificación CM. La torre se ha desarrollado bajo la normativa de la municipalidad del mencionado distrito, y el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE).

El inmueble contará con 15 pisos y 7 sótanos, con la distribución siguiente:

- **Del sótano 1 al sótano 7:** estacionamientos.
- **Piso 1:** lobby, área comercial y áreas comunes
- **Del piso 2 al piso 14:** oficinas.

- **Piso 15:** comedor (área común) y oficina.

### INGRESOS

Tendrá siete ingresos: dos accesos peatonales hacia el lobby, dos ingresos peatonales hacia las áreas comerciales, un ingreso peatonal hacia la zona de atención de proveedores, un acceso peatonal hacia la zona de vigilancia, y un ingreso vehicular con una rampa de 6.5 m hacia los sótanos de estacionamientos.

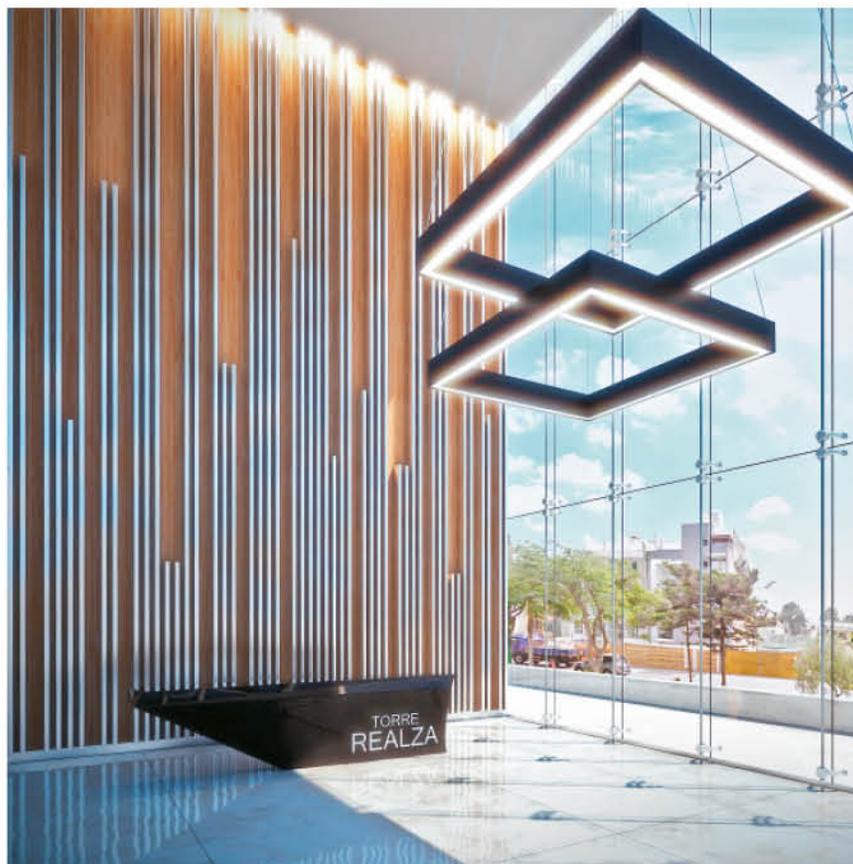
### CIRCULACIÓN VERTICAL

Contará con un núcleo de circulación vertical, con cuatro ascensores y dos

escaleras de evacuación: una escalera sube hacia los pisos de oficinas, y otra baja a los sótanos de estacionamientos. Una tercera escalera sube solo hacia las oficinas posteriores, según la norma de seguridad del RNE.

### ESTACIONAMIENTOS

Contempla la ubicación de 309 puestos de estacionamientos distribuidos en siete niveles: 285 exclusivos para oficinas y 24 destinados para comercio. Se ha diseñado la rampa de acceso que consta de un ingreso y una salida de 6.5 m libres, según lo contemplado en el RNE.



El primer nivel tendrá atrio, rampas para personas con discapacidad, lobby y recepción, área comercial, etc.

