

En el piso 15 habrá un área de oficinas con planta libre, comedor de uso común, entre otros espacios.



Ficha Técnica

Nombre del proyecto:

Torre Realza.

Arquitectura:

INSPIRA, Arquitectura de Vanguardia.

Ubicación:

Santiago de Surco, Lima - Perú.

Año del proyecto:

2015.

Número de pisos:

15.

Número de sótanos:

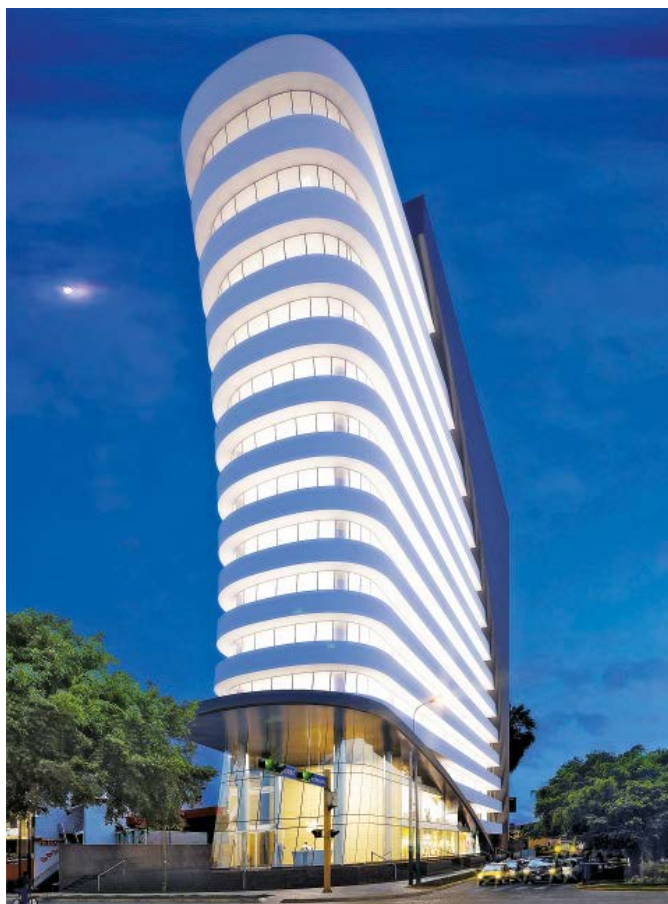
07

Área del terreno:

1 374.45 m².

Área construida:

123 850.78 m².



Todos los elementos estructurales serán de concreto armado, con placas, columnas y vigas.

- **Sistema de seguridad.** El edificio contará con un centro de control en el primer piso que permitirá vigilar los accesos, comportamiento de los equipos electromecánicos y controlar las funciones de seguridad contra incendio del inmueble en general. El sistema deberá permitir la ampliación de controles y sub sistemas en el futuro para abarcar parte de los servicios particulares de seguridad por pisos y otras funciones de servicios generales. Se cubrirán las siguientes áreas:
 - o Control de accesos en los ingresos principales.
 - o Circuito de CCTV en espacios de ingreso exterior, vestíbulo de ingreso y áreas comunes. Este sistema permite asegurar todas las áreas del edificio.
 - o Las estaciones manuales de alarma ubicadas según el proyecto de seguridad.
 - o Todas las oficinas instaladas deberán contar con detectores de humo óptico y de temperatura que funcionan sobre la base de una detección continua y repetitiva de humo y calor; al producirse una situación de emergencia se activará una alarma en el tablero de control.

ACABADOS

Tendrá acabados de primera calidad en todo el edificio. Para el diseño de la torre se obtuvo un concepto de fuga hacia el exterior, pasando de la forma recta a una forma curva, empleando un sistema de parapetos y ventanas en cristal semitransparente hacia el frente, contrastado con el sistema de muro-cortina con cristal insulated templado color negro y estructura de aluminio en la parte posterior del inmueble.

Las puertas principales en el primer piso serán de cristal transparente de 10 mm, con sistema de chapa eléctrica y equipo lector de tarjetas de proximidad. Además, todas las puertas interiores de escaleras serán metálicas y de contrafuego, con cierra-puertas automático y barra anti-pánico. Las ventanas posteriores y mamparas ostentarán cristal semireflectivo de 10 mm. ■