

SUMAC anualmente ahorra más de US\$ 3.5 millones en energía eléctrica y día a día se esfuerza para que esa cifra siga creciendo.



Llevamos a cada país que ingresamos conocimiento de anteriores proyectos, teniendo como resultado un análisis preciso y minucioso en cada proceso de certificación.

### ¿Cómo beneficia la compañía a las empresas y al trabajo con el medio ambiente?

Actualmente SUMAC tiene más de 3'000,000 m<sup>2</sup> de construcción en proceso de certificación LEED, logrando un ahorro aproximado de US\$3.5 millones en energía eléctrica; esto sumado a la reducción del consumo de agua y los ahorros en costos operativos del edificio, significa para las empresas una cantidad anual bastante significativa.

### Actualmente, ¿Cuán grande es la preferencia de SUMAC en Latinoamérica?

Actualmente tiene más del 60% de procesos que buscan la certificación LEED en Perú y Ecuador, pero si hablamos a nivel Latinoamericano (menos Brasil), SUMAC ocupa más del 20% del total del mercado.

### A nivel local ¿Cuáles han sido sus logros en el Perú?

Estamos muy orgullosos por el logro que obtuvimos este año. SUMAC logró certificar el primer proyecto LEED platino en Perú, el edificio empresarial LEURO. Esto demuestra el avance e interés que hay en nuestro país con respecto a la construcción sustentable. Adicional a esto, hemos logrado la certificación de otros cinco proyectos y tenemos más de 60 en proceso de certificación LEED.

### Muchas veces se piensa que los proyectos que apuntan a la certificación LEED son costosos ¿Es cierto?

Esta es una idea basada en un pensamiento de hace unos diez años, donde no había un mercado dedicado a este rubro. Hoy en día esto ha cambiado, debido al alto nivel de calidad y diseño de las especificaciones técnicas. Toda



empresa que quiere ser competente, necesita someterse a los estándares internacionales que se pide para esta clase de proyectos; a esto hay que agregar el alto nivel de preparación que tienen los arquitectos e ingenieros en temas de construcción sustentable.

### ¿Cómo ha sido el crecimiento de los proyectos sustentables?

Hasta hace algunos años el nivel en Sudamérica era bajo, pero hace unos 3 años aproximadamente el movimiento de la construcción verde está llevando el mercado a una transformación. Este ascenso va de la mano con nuestra ayuda, ya que nuestro objetivo siempre será minimizar el impacto social ambiental para asegurar la conservación de los recursos naturales. Nuestro trabajo está siempre alineado a este crecimiento proponiendo alternativas para que los proyectos de inversión sustentable vayan en conjunto con el desarrollo económico del país.

### Si yo fuera un inversionista en algún proyecto sustentable ¿Qué servicios podría ofrecerme SUMAC que lo diferencie de los demás?

Tenemos cuatro servicios transversales a todo nuestro trabajo:

- Certificaciones: asesorías para certificaciones LEED, Envisión, ISO, Green Seal y Energy Star.
- Eficiencia Energética: Diagnóstico de medidas de eficiencia energética, Commissioning y Retro Commissioning.

- SUMAC Educational Services: Cursos y capacitaciones sobre construcción sustentable, Cursos de preparación para acreditaciones LEED Green Associate y LEED AP.
- Certificado Sustentable SUMAC: Certificación basada en la evaluación del nivel de sustentabilidad de diversas edificaciones y construcciones.

### ¿Usted cree que la empresa está ayudando a la transformación y percepción de este mercado?

Sí, estoy seguro de que el movimiento de construcción verde está llevando no sólo una transformación del mercado peruano sino que gracias al aporte de SUMAC se está ayudando a transformar la vida de la gente a través de mejores edificios y vecindarios.

### ¿Qué cambios se puede esperar en el futuro de la construcción sustentable?

Se siguen viendo avances en la disponibilidad de productos más eficientes para ser implementados en las edificaciones de este tipo. Día a día vemos productos y tecnologías que tienen como único objetivo ayudar a disminuir el consumo de servicios como la luz y agua, generando una reducción en los costos operacionales de los proyectos y proporcionando un ambiente óptimo para los ocupantes, aumentando su nivel de confort y productividad. ■

Fuente: SUMAC.