



**GISELA FLORES:**

# “SECTOR 62 SERÁ EL NUEVO HUB INDUSTRIAL DE LIMA”

*La gerente general de Inmobiliaria Triana, comercializadora del proyecto, habló sobre las características de este parque industrial que se ubicará en el kilómetro 62 de la Panamericana Sur. Aseguró que con su ejecución se potenciará al distrito de Chilca como una gran zona para la actividad industrial, logística y empresarial.*

**R**EVISTA CONSTRUCTIVO (RC): **¿Cómo nació Sector 62?**

**GISELA FLORES (GF):** El proyecto, desarrollado por Inmobiliaria Salónica, nació a raíz del estudio de la demanda del mercado industrial; ya que Lima carece de terrenos habilitados y conceptualizados para albergar a grandes, medianas y pequeñas industrias, además las áreas tradicionales donde se venían instalando ya tienen precios muy elevados y están variando el uso de los suelos, es decir, se han generado cambios de zonificación. En ese sentido, las empresas buscan nuevos espacios para instalarse y crecer.

Para Sector 62 buscamos una zona que presente las mejores condiciones. Se visualizó Chilca por ser un distrito energético y también cercano a Lima. El proyecto posee un terreno completamente plano de 212 ha cuyo principal acceso es con el frente a la Vía Panamericana Sur (km.62). Tenemos un segundo frente por la vía Chilca -Pucusana,

al que se accede por el puente Pucusana (km. 57), y el retorno a Lima es por el intercambio vial del puente Chilca (km. 64). El proyecto tiene gran conectividad.

**RC: ¿Qué autorizaciones gestionaron?**

**GF:** Se obtuvieron todas las certificaciones y permisos como el de zonificación industrial I2 e I3, y la habilitación urbana con construcción simultánea y venta garantizada. Actualmente ya tenemos todo el parque configurado y estamos finalizando la etapa de preventa de lotes.

**RC: ¿Qué ofrece el proyecto?**

**GF:** Nosotros disponemos de terrenos completamente habilitados con vías asfaltadas de 30 m y 18 m de sección, veredas pavimentadas y señalizadas, así como conexiones de agua y desagüe. Todo el parque contará con iluminación LED, acceso a la red de energía eléctrica de media tensión, control de accesos y áreas verdes.