

El promedio de inversión en las tres etapas del parque es de US\$ 35 millones. La obra generará más de 1000 puestos de trabajo.



muy grandes. Hay algunas que desean comprar de 10 a 35 ha. También hay industrias pequeñas que necesitan de 2,500 m² en adelante, por lo que estamos evaluando habilitar una zona para áreas menores porque tenemos esa facilidad al ser condominio industrial.

RC: ¿Cuál es el monto de inversión y cuántos puestos de trabajo se generarán con el proyecto?

GF: Solamente en la habitación de las tres etapas de Parque el promedio de inversión es de US\$ 35 millones. En cuanto a puestos laborales, se van a generar más de 1,000. Vamos a potencializar el distrito de Chilca, dando trabajo a mucho personal de la zona y también de Lima.

RC: ¿Qué servicios brindarán?

GF: Dentro de la estructura que tenemos y los beneficios que ofrecemos es que estamos entregando una ciudad industrial totalmente perimetrada, con controles de acceso, y un imponente pórtico de ingreso en la misma Panamericana Sur. Como tenemos doble frente -que es otra de las grandes ventajas que tiene este terreno- en la vía posterior se va a contar con otro pórtico de acceso con seguridad las 24 horas al día.

RC: ¿Cuál es el costo del metro cuadrado?

GF: Tenemos un excelente precio en este momento de preventa que va desde US\$ 100 el metro cuadrado. Este incluye un terreno completamente habilitado y con todos los permisos. Realmente es un excelente costo para incentivar a que las grandes industrias inviertan en Sector 62.

RC: ¿Se va a construir alguna edificación para las oficinas del mismo parque industrial?

GF: Sí, en la zona comercial vamos a tener oficinas. Contamos con áreas destinadas para servicios. Esta zona tendrá unas bolsas de estacionamiento de modo que haya tranquilidad para que los clientes puedan estacionarse, bajar y hacer sus transacciones bancarias o ir a comer a un restaurante del lugar.

RC: ¿Cuándo empezarán las obras?

GF: Iniciarán en diciembre. La primera etapa de 59.3 ha estará lista en julio del próximo año. En la habilitación se van a



Sector 62 contará con vías asfaltadas, veredas pavimentadas y señalizadas, así como conexiones de agua y desagüe.

construir todas las pistas, veredas, las conexiones, los óvalos, el pórtico de ingreso; toda la ductería de paso que lleva las conexiones de agua y desagüe, y las redes de iluminación. Luego se continúa con la segunda y la tercera etapa.

Es importante referir que en unos meses empezaremos la construcción del pórtico de ingreso que fue diseñado por el arquitecto José Orrego. Va a tener un tótem de 25 m de altura donde todos los logos de las empresas van a estar colocados. Serán altamente visibles desde la Panamericana sur.

RC: ¿Y para cuándo ya estaría completamente terminado el parque industrial?

GF: En el 2018 ya debemos tener el 100% del terreno enteramente construido.

RC: ¿Desde un primer momento pensaron en ir hacia el sur de Lima?

GF: Sí, pues el desarrollo industrial se va a dar hacia esta parte del país.

Este es el primer parque industrial de propiedad de Inmobiliaria Salónica y definitivamente es un proyecto de muy alto estándar porque está ubicado estratégicamente y conceptualizado con altos estándares internacionales en diseño, tecnología y eco-responsabilidad. ■