

Logística complicada

El ingeniero de Mota Engil Perú, Víctor Hugo Guevara, residente de la obra, dijo que en el terreno en forma de "L" donde se ubica el hotel se situaba un estacionamiento que fue desmontado. "El trabajo más complicado fue al momento de ejecutar la excavación y construir el muro pantalla. Hubo limitaciones para eliminar el material excedente con equipo pesado como la excavadora y los volquetes debido a lo angostas que son las calles aledañas (Shell y Alcanfores) y a los horarios restringidos de ocupación de vías. Buscamos evitar los impactos que se podían generar tanto al tráfico vehicular, peatonal y al entorno", refirió.

Para avanzar más rápido el vaciado de losas macizas se trabajaron con varias cuadrillas para poder llenar un techo en un promedio de cinco a seis días. "Esto fue difícil pues tuvimos restricciones de horario de parte de la municipalidad debido a que Shell y Alcanfores son vías muy congestionadas. Trabajamos de 10 am a 4 pm de lunes a miércoles por la calle Shell y de jueves a sábado por la calle Alcanfores.

Esto nos quitaba velocidad en la producción de concreto y frente por donde vaciarlo, e incluso en la recepción de materiales, así como en el retiro de equipos y eliminación de desmonte", afirmó.

Reveló que solo tenían una calle con permiso por día, por lo que veían en un momento la bomba de concreto, el mixer, el camión con el fierro, el tráiler con encofrados, el camión con ladrillos, cemento, conchrelisto, etc., ya que se ejecutaban partidas de estructuras y de albañilería a la vez. "Si a esto se agrega el camión con la perfilera y las planchas de drywall, materiales sanitarios y eléctricos, debíamos ser muy finos con la programación de llegada. Este horario, más adelante, se mejoró en coordinación con la Municipalidad de Miraflores", sostuvo.

Para ganar mayor resistencia en el menor tiempo se usó en casi toda la estructura un concreto de 350 kg/cm², empleando bombas para la colocación. "Esto nos permitió desencofrar con mas anticipación, lo cual se hacía necesario debido a las restricciones logísticas y a



que necesitábamos ganar áreas de trabajo", expresó.

Por otro lado, dijo que los muros y losas tienen de 25 a 30 cm de espesor, mientras que los sótanos un entrepiso de 3.20 m y los pisos superiores 3 m de altura. "El núcleo del edificio está basado en ascensores y escaleras. Ahí están la mayor parte de las placas. La zona del frontis es libre, sin presencia de placas y solo columnas. Estas últimas se aprecian, principalmente, en todo el perímetro", reveló.

Se usaron vigas postensadas en la zona de Alcanfores (fachada). "Estas ayudaron a reducir peraltes para no tener vigas colgantes tan pronunciadas", precisó.



TUBERÍAS



CASAS & EXTERIORES



COBERTURAS INDUSTRIALES

cidelsa
una nueva visión del mundo



GEOCELDAS



MÓDULOS PARA CAMPAMENTOS



GAVIONES

- Tuberías
- Geosintéticos
- Coberturas industriales
- Visual
- Tensoestructuras
- Módulos para campamentos
- Mangas de ventilación
- Tanques flexibles
- Biodigestores productivos
- Casas & exteriores



f /CidelsaOficial

www.cidelsa.com

Av. Pedro Miota N° 910 - San Juan de Miraflores, Lima, Perú
T: +511 617.8787 ventas@cidelsa.com