

El cuarto de basura se encuentra conectado por una persiana enrollable a la entrada de dichas unidades. La basura se almacena allí y el ambiente está refrigerado con A/A y cerrado a prueba de olores. El recojo es en horario de amanecida (2 am a 4 am) para que no tengan contaminación cruzada con el ingreso de mercadería. Los residuos sólidos son almacenados en unos contenedores especiales que también se usan para retirarlos hasta los camiones.



En el nivel de la terraza hay un gimnasio. En este piso, y únicamente en el área donde se ubica dicho centro de entrenamiento, se colocó una losa flotante, para disminuir el impacto en las habitaciones inferiores.



A partir del segundo piso se encuentran las habitaciones. Las 154 que posee el hotel se dividen en 72 habitaciones King, 74 habitaciones Dobles, 5 Suites y 3 habitaciones para personas con discapacidad. Estas últimas se ubican muy cerca de

las escaleras/ ascensores principales, una en el segundo nivel, una en el cuarto, y otra en el quinto nivel. Los pisos de las habitaciones cuentan con dos escaleras de escape presurizadas que tienen un espacio para sillas de ruedas en cada piso. En el piso dos

Precisión en las actividades

Como en todo proyecto surgieron incompatibilidades. “Estas fueron planteadas en un Sistema BIM; sin embargo otras fueron resueltas en campo debido a la velocidad del avance. En ese sentido tuvimos que reubicar redes de instalaciones”, precisó el ingeniero Guevara.

Una vez ejecutado el casco se procedió con los acabados húmedos. “Se trabajó el cielo raso, colocó el ladrillo, y realizó el tarrajeo interior; es decir todas las terminaciones que implicaban el uso de agua”, expresó.

Continuando el tren de actividades se iniciaron los acabados secos; es decir, la colocación de drywall, madera, papel, pintura, etc. “Era necesario diferenciar ambos tipos de terminación para evitar que los albañiles se confundan con los instaladores y concluyan dañando el trabajo entre ellos”, sostuvo.

Para la distribución de materiales en los pisos se empleó una torre grúa y un elevador de carga de 5 m de largo, ubicado en la zona interna del ducto, así como plataformas metálicas voladas, para la recepción de los materiales en parihuelas, y patos manuales en cada piso, para agilizar la distribución de los

materiales a cada frente de trabajo. “En un momento pico llegaron a trabajar en la obra más de 550 personas entre operarios y profesionales, lo que nos demandó estar más atentos a los temas de seguridad, incrementando preventivistas”, comentó.

En las instalaciones sanitarias se usaron tuberías de desagüe importadas de Estados Unidos debido a las especificaciones requeridas por la cadena de hoteles. “Si nos faltaban accesorios como un codo o una trampa sanitaria, debido a modificaciones o reparaciones, no podíamos reemplazarlo con material local sino debíamos hacer nuestro pedido que demoraba de 15 a 20 días en llegar”, manifestó.

La carpintería de madera fue trabajada por dos empresas con la finalidad de poder cumplir con los plazos ajustados. “Los cerámicos en los pisos también fueron importados con anterioridad, para no retrasar el inicio de partida”, expresó.

Para terminar la obra en el plazo estimado, la constructora aplicó la filosofía Lean Construction. “Minimizamos los tiempos muertos haciendo que los trabajos de acabados se concentraran

en dos o tres niveles, a fin de evitar los acarreo internos a lo largo del edificio. De igual modo usamos criterios de just in time, al repartir los materiales de manera inmediata en la zona donde se iba a laborar, a fin de evitar almacenarlos y luego subirlos al área de actividades”, declaró.

Se hizo un control de calidad exhaustivo con la finalidad de que el hotel tenga la más fina terminación. “En la fachada se cuenta con ventanas con marcos sobresalientes de concreto, con pintura texturada y color gris oscuro, lo que le da una volumetría distinta al edificio. La misma cuenta con luminarias LED alrededor de las ventanas para su destaque en la noche. Por otro lado, se tiene un muro cortina con vidrio insulated de tonalidad plata, con 5 m a cada lado de las calles, que combinan con la parte que esta revestida con pintura texturada”, expresó.

La obra se inició en marzo del 2014 y se concluyó en agosto del 2015. “El hotel cuenta con un complejo Sistema BMS y sistemas de Life safety, buscando priorizar la seguridad del huésped y la del edificio”, precisó el ingeniero.