

TORRE BARLOVENTO

ESBELTA ESTRUCTURA

Considerado uno de los edificios más altos de Lima, con 107 m de altura, el edificio de oficinas Torre Barlovento se desarrolla en la Av. República de Panamá N°3428-3420, en San Isidro, en dos terrenos que en conjunto tienen 1,140 m².

La propiedad, situada al lado de la Torre Chocavento, cuenta con zonificación Comercio Metropolitano (CM), sub-sector 4-E. El proyecto ha sido desarrollado con la normatividad de la Municipalidad de San Isidro y el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE).

La selección del lugar donde se ejecutó la obra de 29,415 m² de área construida consideró dos criterios:

- **Ubicación geográfica.** Se encuentra localizado en una zona de comercio, en donde los inmuebles adyacentes son empresas de diferentes rubros en San Isidro.
- **Existencia de vías de acceso.** Se localiza en un área céntrica del mencionado distrito, además está cerca de las principales avenidas como Canaval y Moreyra, República de Panamá, Aramburú, etc.



DISTRIBUCIÓN E INGRESOS

El edificio cuenta con 32 pisos para oficinas y 10 sótanos para estacionamientos, con la siguiente distribución:

Distribución e ingresos	
Pisos	Ubicación
Sótano 1 al 10	Estacionamientos.
Piso 1	Hall de ingreso, áreas comunes, rampas para estacionamientos.
Piso 2	Estacionamientos.
Piso 3 al 30	Oficinas.
Piso 31 al 32	Piso técnico.



La obra cuenta con un ingreso peatonal desde la avenida República de Panamá. Allí mismo se ubica también el ingreso vehicular.