

Materiales y sistemas eficientes

El ingeniero de Echeverría Izquierdo, Saúl Yabar, residente de la obra, dijo que el terreno donde se ubica el proyecto tiene cantos rodados, principalmente. "Al momento de excavar llegamos a una profundidad de 40 m, empleando el sistema de muros pantalla para el sostenimiento de taludes", refirió.

La obra se inició en el 2013 y se terminó en agosto del 2015. "El hall cuenta con doble altura y con enchapado de madera caoba. En el techo ostenta luminarias LED y baldosas", sostuvo.

Del lado del corredor de ascensores se utilizó aluminio compuesto y acero inoxidable. "Posee acabados bastante sobrios", enfatizó.

La torre cuenta con 315 estacionamientos en los 10 sótanos y piso 2, de los cuales en cada nivel se tiene una plaza para personas con discapacidad y 50 para visitas. "También se tienen espacios para bicicletas, lo cual es parte de las exigencias para la certificación Leed", expresó.

El inmueble tiene un diseño esbelto debido a la normativa municipal que exige ejecutar un retiro en la parte que

colinda con la calle Los Halcones, lo cual genera una especie de pirámide trunca. "Hasta el piso 7 se tiene casi la misma área por cada oficina pero a partir del octavo van reduciéndose. Hasta el vigésimo tercero se tienen dos oficinas por piso pero de allí hacia el final solo hay uno", precisó.

La estructura consiste en un núcleo central compuesto por las cajas de los ascensores acopladas con vigas peraltadas, más las placas laterales y algunas columnas, sobre las que se apoya una losa plana de concreto postensado, sin vigas pero con algunas bandas de mayor peralte para cubrir las luces más grandes. "El concepto de diseño es de losas postensadas planas, donde se incluyen capiteles y en algunos casos bandas postensadas con peralte de 40 cm y ancho de 1.20 m. Los elementos que aportan rigidez y resistencia para asegurar un buen comportamiento ante cargas sísmicas son -en dirección perpendicular a la fachada- las placas de concreto, y en dirección paralela a la fachada, el núcleo central de placas acopladas", expresó.

Los entresijos tienen una altura pro-



medio de 3 m. "Las losas tienen un espesor de 25 cm y fueron postensadas para obtener grandes luces y mayor rapidez en la construcción", comentó.

Se empleó un concreto de $F'c=30$ MPa para la mayor parte de las estructuras, usando para el vaciado un placing boom adquirido especialmente para el proyecto. "Esto nos permitió realizar esta tarea con mayor eficiencia. En los edificios altos en Lima se viene usando este equipo con gran frecuencia", sostuvo.

El muro-cortina instalado es un panel con características termo acústicas. "Se tienen vidrios de tres tonalidades, lo cual forma un efecto dominó", manifestó.

El Mejor Amigo del Concreto

Más de 113 productos para su concreto, asfaltos y suelos

Separadores de Concreto • Z Cron • Z Resina



Ampliación Muelle Norte - Callao



Intercambio Vial Miguel Grau - Trujillo



ENCUENTRANOS EN:

facebook

Desde hace 28 años las obras del Perú usan Z Aditivos

Los Faisanes 675 La Campiña - Chorrillos Lima - Perú / Teléfono: 2523058 / 2523274 / 2523076 Nextel: 812*8514

Local Zetita: Av. San Luis 3051 - San Borja Nextel: 128*8456

Local Zetita 3: Av. Faucett 1631 - Callao (Cruce con Av. Venezuela) Nextel: 812*8493

Sucursales: • Piura: 998129954 • Trujillo: 998127657 / 994268476 • Arequipa: 994044894 / 994268028 • Chimbofe: 994230189

• Cusco: 994086746 / 994268292 • Chiclaque: 994278778 / 994224842 • Pucallpa: (061) 573591 / 967690336

Distribuidoras: • Puno: (051) 364317 / (051) 352109 / 951071576 / RPM: #870031 / 973582637 • Tarapoto: (042) 529505

• Moquegua: (053) 792022 / 953907547 • Ayacucho: (066) 313532 / #990970202 / #658383 / 966035558

colfizacion@zcorporacion.com.pe • www.zaditivos.com.pe

