

## Disipadores sísmicos

El edificio cuenta con disipadores sísmicos en cada piso. “Están ubicados en los hall de elevadores. Se colocaron un gran número de estos dispositivos”, refirió Yabar.

Las interferencias en obra fueron resueltas a través del sistema BIM, “con el cual pudimos anticipar e incluso hacer cambios de recorrido. Nos facilitó soluciones”, comentó.

Para ganar puntos Leed se tuvo mucho cuidado en la compra de materiales y equipos certificados, además de un correcto manejo de residuos. “Tuvimos inspecciones semanales de parte de Efizity para ver como veníamos cumpliendo este aspecto. Actualmente el edificio está en proceso de certificación”, acotó.

La obra tuvo más de 300 trabajadores en su momento pico. “Terminar el proyecto fue el mayor desafío pues tuvimos algunos retrasos de parte de nuestros subcontratistas”, expresó.

### ESTRUCTURA Y AISLAMIENTO

Todos los elementos estructurales son de concreto armado, con placas, columnas y vigas que contarán con aislamiento anti-inflamable, con resistencia total al fuego, cumpliendo así con las normas dictadas al respecto por el Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú (CGBVP).

### EQUIPAMIENTO

- **Ascensores.** Se instalaron ascensores de acabados en acero inoxidable cuya velocidad y capacidad se determinaron de acuerdo a los requerimientos del proyecto, según los parámetros de cálculo de tráfico.
- **Aire acondicionado.** El sistema previsto cuenta con unidades centrales de aire acondicionado con tuberías de agua helada, acondicionada en el techo del edificio.
- **Equipos de extracción de monóxido de carbono en estacionamientos.** Los sótanos

fueron equipados con unidades de extracción de CO<sub>2</sub> para evacuar los gases de acuerdo a las normas de seguridad.

- **Equipos de presurización.** Se instalaron unidades de presurización para las escaleras de escape. El equipo se colocó en la azotea e inyectará aire hacia este espacio de circulación, según las normas del CGBVP. El espacio cumple con los requerimientos de presión para evacuar ante un siniestro.
- **Sistema de seguridad.** La obra cuenta con un centro de control que permite vigilar los accesos y el comportamiento de los equipos electromecánicos, además de controlar las funciones de seguridad contra incendio del edificio en general. El sistema permite la ampliación de controles y sub sistemas en el futuro para abarcar parte de los servicios particulares de seguridad por pisos y otras funciones de prestaciones generales.

Sistema Constructivo

# ACERO-DECK®

PLACA COLABORANTE

Con ensayos certificados

- ✓ Flexión Apoyo Simple
- ✓ Flexión Vigas Concreto
- ✓ Flexión Vigas Metálicas
- ✓ Resistencia al Fuego
- ✓ Push Out a Conectores
- ✓ Vibración Forzada



SEGURIDAD Y LIMPIEZA EN OBRA  
ENTREGA INMEDIATA



CORTE A LA MEDIDA  
ELIMINA ENCOFRADOS



CALIDAD Y GARANTÍA  
AHORRO DE TIEMPO Y DINERO

CA. CHICLAYO 893 LIMA18 T. FAX: 445 32 59 / 445 3485

WWW.ACERO-DECK.COM VENTAS@ACERO-DECK.COM

Construcción  
con Responsabilidad