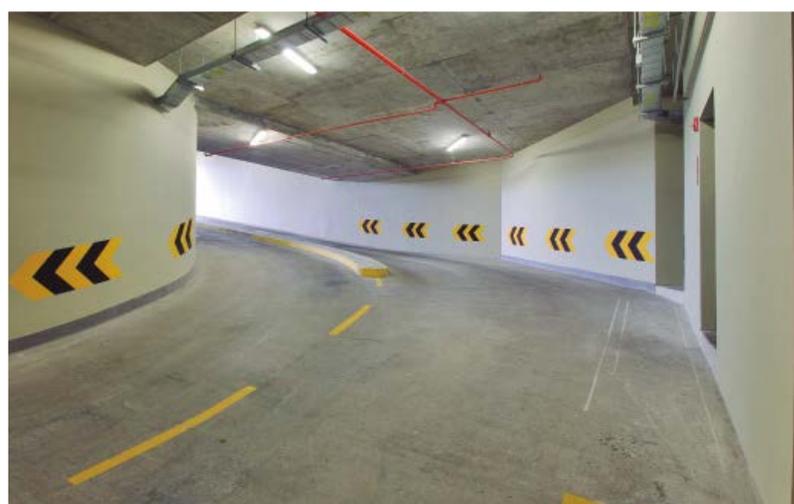


Los 10 niveles de sótanos cuentan con espacios para personas con discapacidad.

Se cubren las siguientes áreas:

- Control de accesos en los ingresos principales.
- Circuito de CCTV en espacios de ingreso exterior, hall de ingreso y áreas comunes (este sistema permite asegurar todas las áreas del edificio).
- Las estaciones manuales de alarma ubicadas según el proyecto de seguridad.
- Todas las oficinas instaladas cuentan con detectores de humo óptico y de temperatura que funcionan sobre la base de una detección continua y repetitiva de humo y calor. Al producirse una situación de emergencia se activará una alarma en el tablero de control.



ACABADOS

- **Acabados en exteriores y área comercial.** Los acabados son de primera calidad en todo el edificio. La fachada vidriada fue recubierta con el sistema de muro-cortina que utiliza planchas de cristal insulado 6+6 y perfiles de aluminio. Las puertas principales de ingreso en el primer piso son de cristal de 10 mm transparente, con sistema de chapa eléctrica. Además, todas las puertas interiores de escaleras son metálicas (contrafuego) con

cierra-puertas automático y barra anti-pánico. Las ventanas posteriores y mamparas son de cristal de 10 mm de color gris. Los muros fueron tarrajeados y pintados con base de imprimante color blanco, mientras que los techos solaqueados y preparados para recibir falsos techos de fibra mineral (por cuenta del propietario).

- **Acabados en área de estacionamiento en sótanos.** Todos los aparcamientos ostentan el piso en concreto frotachado, muros y placas de concreto solaqueadas. Los tabiques están pintados y todos los cielos rasos están solaqueados. Además contarán con señalización en pintura de tráfico y botallantas de concreto. ■

Ficha Técnica

Arquitectura:
Pragma Arquitectos.

Estructuras:
Prisma Ingenieros.

Instalaciones eléctricas:
FMT - Fernando Mendoza.

Certificación LEED:
Efizity.

Construcción y Gerencia de proyecto:
C&J Constructores y Contratistas - Echeverría Izquierdo.