

y generan una terraza previa, que interviene como un fuelle, aquietando una transición desde la escala urbana a una más doméstica, ingresando al lobby.

ALTURA

La altura de la edificación cumple con lo requerido por el municipio, alcanzando 56.67m sobre el nivel de la calle. La altura entre el nivel de piso acabado y el fondo de losa en el primer, segundo y tercer piso es de 3.70 m y desde el cuarto hasta el décimo quinto piso es de 2.85 m. La rampa vehicular tiene 3 m de ancho libre para el ingreso y salida de los vehículos, teniendo entre el sótano 1 y el tercer sótano capacidad para estacionar 27 autos.

El proyecto cuenta con tres ascensores: uno de servicio con parada en todos los pisos, y otros dos de uso público con parada en todas las plantas, salvo en los sótanos.

DETALLES VISUALES

Se plantea una arquitectura con líneas más tranquilas y modernas, así como formas y estilos muy distintos del siglo 21.

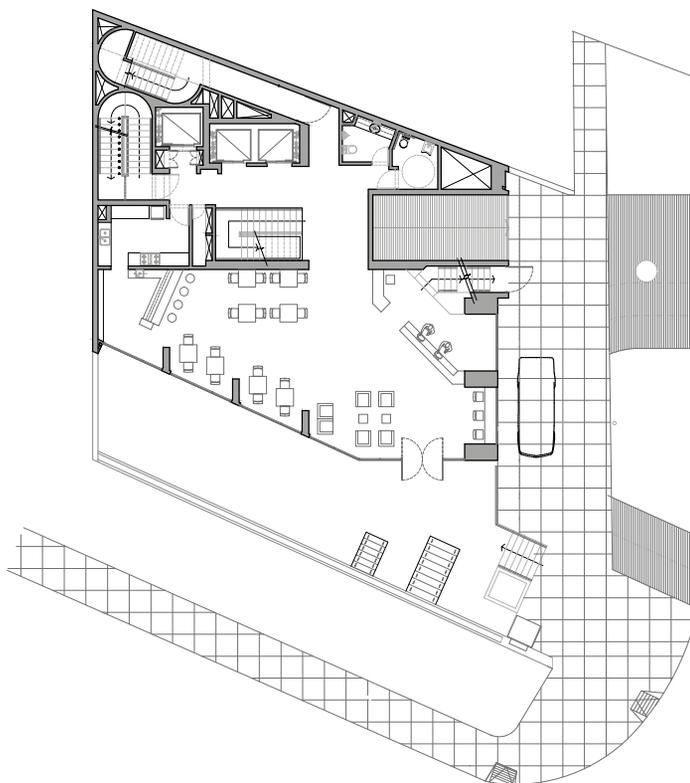
Desde el interior, al estar todas las habitaciones en el perímetro conectadas con el paisaje urbano, se intentó tamizar una secuencia de llenos y vacíos, opaco-transparente, que permita capturar cuadros con imágenes urbanas de distintos ángulos y desde el exterior (ser fiel a esa función). Todo esto, durante el día y la noche va generando cambios según se prendan o apaguen las luces, dependiendo la posición de la cortina, o de los reflejos y sombras que aparecen durante el transcurrir de las horas. Este movimiento le da dinamismo a la fachada.

Era una condición indispensable de la cadena incorporar un elemento de color rojo que provoque un impacto visual y por ello se le solicitó al proyectista generar una franja vertical en un costado del frente.

MATERIALES

Para lograr la imagen deseada se han utilizado elementos contemporáneos en el exterior y de bajo costo de mantenimiento, como muro cortina, con-

Primer piso





**Tecnología de elevación
que alcanza nuevas alturas**









SU SEGURIDAD EN ALTO

Venta y alquiler de:
**Andamios de Fachada, Multidireccionales, Tradicionales
 Torres de escala • Puntales**

www.alzatec.com
 Av. Los Flamencos Mz F - Lote 3
 Huertos de Santa Genoveva - Lurin - Lima
 Teléf.: (51-1) 266-6390 / ventas@alzatec.com



