

Desarrollado en un área de 34,000m², este establecimiento comercial cuenta con 224,337.01m² de superficie cubierta. El predio está localizado en el distrito de San Juan de Miraflores, en Lima, en la intersección de la Av. Panamericana Sur con la Av. Pedro Miotta, muy cercano al cruce de la primera vía mencionada con el intercambio Vial del Puente Atocongo. El terreno tiene frente a la Av. Pedro Miotta, Av. Los Lirios, y Calle Las Camelias. La existencia de redes públicas de servicios ha facilitado las dotaciones tanto de energía, agua potable y comunicaciones, así como la descarga de aguas servidas y residuales. La geometría del perímetro del terreno tiene la forma de un polígono regular.

DESCRIPCIÓN

El proyecto ha sido concebido de acuerdo a los estándares establecidos por Corporación EW para sus centros comerciales, adaptándose a la forma del terreno. Es una edificación de nueve pisos, tres en subterráneos, en un único volumen, con una distribución interior que produce un circuito ágil y ameno al visitante. Cuenta con cuatro sectores independientes entre sí -desde el punto de vista estructural- separados por juntas sísmicas pero unidos en los sótanos. Estos sectores albergan un supermercado, tiendas departamentales, locales comerciales, estacionamientos, galerías, patio de comidas, cines y oficinas. El ingreso principal, sobre la Av. Pedro Miotta, se realiza a través de un muro cortina, orientado hacia el noroeste. Este

acceso conduce a las zonas comunes de circulación, donde se origina un encuentro central con la circulación vertical hacia todos los niveles.

En los pisos superiores, se tiene una distribución regular y simétrica. Existe un gran pasillo central en el eje del edificio en cuyos extremos se encuentran dos tiendas ancla, de tres niveles cada una. Estas cuentan con accesos desde las zonas de circulación común en todos los pisos. En el primer piso, en correspondencia con la fachada principal y en ambos lados del acceso principal, se encuentran los restaurantes, que cuentan con terrazas en la vereda del frente del mall. El segundo y tercer piso admiten el acceso a nuevos y diferentes locales comerciales y tiendas intermedias.

