

En cada nivel se ubican tres núcleos de cuartos técnicos, equidistantes entre sí para una mejor distribución de las redes técnicas en los tres sectores en que se divide el conjunto de locales. Los cuartos técnicos cuentan con locales eléctricos donde se ubican los tableros, gabinetes eléctricos y de comunicaciones, y locales hidráulicos en donde se sitúan los manifold de agua contra incendio, válvulas que sectorizan el agua potable y circuito de agua enfriada de refrigeración. Los cuartos cuentan con el correspondiente aislamiento de albañilería que exige la normativa entre distintos tipos de instalaciones y cumplen con las distancias allí previstas.

Los equipos de aire acondicionado se localizan en cubierta, tanto las torres de enfriamiento como los chillers para el sistema de acondicionamiento por agua enfriada de los locales comerciales. Las unidades de aire acondicionado de las tiendas ancla se ubican en su propia cubierta.

ESTRUCTURAS

El edificio es de concreto armado casi en su totalidad estando apoyado sobre una platea de cimentación. Estas plateas cuentan con bandas de contracción que ayudan a no rigidizar la estructura. En los niveles subterráneos se recurrió a la estabilización de taludes mediante la aplicación de muros shotcrete anclados en gran parte de la superficie. La modulación básica está conformada por módulos de 8.25 m por 8.25 m, variando de dimensiones en correspondencia con los ejes de las tiendas anclas y con los ejes de los pasillos principales de circulación.

Para todas las plantas de estacionamiento subterráneo se ha considerado una altura libre bajo viga de 2.30 m. En la totalidad de los niveles del edificio se ha ejecutado la estructura respetando los recesos en altura necesarios para alojar los pavimentos y nivelar las distintas zonas de acabado con una tolerancia de +/- 0.5 cm en nivel de losas. Se ha verificado la

existencia de pases típicos para instalaciones en casi todas las vigas de los niveles subterráneos y para una parte de las vigas de los niveles superiores. En todos los pisos se ha tomado en cuenta un sistema de losas macizas usando el sistema de prelosas, convencional y vigas postensadas. En los niveles superiores se efectuaron estructuras constituidas por tijerales metálicos que soportan coberturas comprendidas por panelería aislada del tipo emballetado o sandwich deck con acabado de membrana asfáltica gravillada. Las fachadas son principalmente livianas, de Equitone con perfilera metálica de canales galvanizados según sistemas constructivos de mercado, y con los correspondientes refuerzos de tubos de acero negro protegido con anticorrosivo cuando las distancias y alturas de vanos excedieron los límites recomendados en las especificaciones del propio fabricante del método constructivo y la estabilidad del conjunto.



El segundo y tercer piso admite el acceso a nuevos y diferentes locales comerciales y tiendas intermedias.

