

Los sistemas de aire acondicionado necesitan de un mantenimiento continuo y del cambio de filtros.



Los gerentes de Cold Import expresaron que al comprar equipos eficientes, si a estos no se les hace mantenimiento, lo invertido se pierde porque el equipo se ensucia, y dejan de lado su capacidad de transferencia de calor tanto en el condensador como en el evaporador. "Un edificio debería tener mantenimiento cada dos meses, el cual no es muy costoso; esto se prevé cuando se cierra el contrato, además siempre es necesario el servicio postventa para ver el ahorro de energía. Básicamente, una vez al año se deben cambiar los filtros de aceite, verificar las presiones, los amperajes, y la calidad del aceite de los compresores", dijeron.

Mientras, Víctor Ocrospoma, de Johnson Controls, declaró que el sistema de refrigeración de los equipos salidos de fábrica son cerrados y estables por lo que no requiere cambio de refrigerante o recarga cada cierto tiempo, a menos que haya un evento de fuga de refrigerante o contaminación del mismo por falla o mala operación de algunos de sus componentes.

"Básicamente los mantenimientos se darían en la limpieza de los intercambiadores y revisión de sus componentes. La frecuencia del mantenimiento en realidad viene dado por la aplicación (horas de uso al día, días al año) y por la ubicación: no es lo mismo tener un equipo de aire acondicionado en un lugar en el centro de la ciudad donde todo es asfaltado a uno con mucho polvo o pelusas, allí la frecuencia debe ser mucho mayor", aseveró.

SITUACIÓN DE MERCADO Y PROYECTOS EJECUTADOS

Los ejecutivos de Daikin revelaron que entre sus principales proyectos desarrollados se encuentra el Centro de Convenciones de Lima, Torre Begonias, Hotel Westin, Torre



Interbank, el Mall del Sur y edificios de oficinas como Torre Orquídeas, el Gran Teatro Nacional y el Marriot Miraflores. "Daikin es de origen japonés y líder a nivel mundial en sistemas de aire acondicionado, haciendo fuertes inversiones en investigación", sostuvieron.

Víctor Ocrospoma, ingeniero senior de ventas en Johnson Controls, declaró que la expectativa a futuro de la compañía es llegar con sus sistemas a lugares calurosos como el norte y oriente del país, donde se puede masificar su empleo. "Con nuestros equipos chillers York, hemos implementado el sistema de aire acondicionado de los edificios más altos y emblemáticos del país", manifestó.

Los gerentes de Cold Import, por su lado, destacaron como una obra

cumbre para ellos el edificio Leuro, que posee tres chillers grandes y uno pequeño, enfriados por agua, contando con torres de enfriamiento.

El gerente general de First Cold System destacó entre los proyectos desarrollados en equipos de agua helada las obras en Industrias Pacocha y, recientemente, el cuartel general de la FAP, donde se instaló unidades por valores de 3 millones de BTU.

Finalmente, el director gerente de Refricorp aseguró que mientras haya inversión, habrá oportunidades de negocio. "Si bien ha ocurrido una ligera contracción en el mercado de oficinas, aún hay proyectos puntuales. Con relación a nuestra compañía hemos provisto sistemas para el centro comercial Plaza San Miguel, Calidda, Unique y el Banco de la Nación", comentó. ■