

nueva propiedad y vender la casa en la que viven actualmente. El FMV debe permitir a la familia adquirir una propiedad usada, que fue financiada con recursos del FMV y obtener beneficios especiales que fomenten a que las familias busquen viviendas de segunda mano con estas características.

- **Sector inmobiliario e infraestructura.** Estas condiciones pueden generar un dinamismo importante en el sector vivienda, y mayor interés en los inversionistas e inmobiliarias para continuar

apostando por proyectos de vivienda.

Recordemos que el déficit de viviendas es mayor a 1.3 millones y el crecimiento vegetativo de ese déficit es de 100,000 viviendas al año. Para reducir la brecha hay que poder construir más de 100,000 viviendas cada año y esta es una figura que está muy lejos de la realidad. Hoy se colocan no más de 50,000 viviendas al año y de esta forma no se reduce la brecha.

Otro factor importante es hacer notar que el sector construcción es el primero en poder

reactivarse; es un participante importante en el PBI del país y un generador trascendental de empleo (por cada puesto de trabajo se generan siete empleos indirectos). La construcción, como el mayor participante del crecimiento del PBI, es un motor de la economía, hay que aprovechar estos factores para generar confianza.

Lo que debe hacer el nuevo gobierno es coordinar entre los participantes del sector, esto ayuda a que todos puedan colaborar con ideas y de esa forma reducir el riesgo de que el gobierno establezca unas normas que generen confusión y desorden, en una realidad donde se necesita orden y confianza para seguir creciendo.

Otra modalidad de hacer crecer el sector inmobiliario es agilizar la inyección de capital para infraestructura y proyectos de gran envergadura. Solo el sector minero tiene más de US\$ 60,000 millones para invertir casi de forma inmediata, esto genera trabajo de manera rápida y recursos que ingresan al sistema. Estos ingresos son aplicados por las familias peruanas en su mayoría a vivienda. Es crucial poder crear las condiciones para que se pueda dinamizar el segmento de vivienda de forma rápida. Solo Lima sigue siendo un mercado muy apetitoso para las inmobiliarias, aunque en provincias también hay un desarrollo considerable en las ciudades.

Si está interesado en mayor información, puede escribirnos directamente y atenderemos sus dudas. Les deseo éxito en sus proyectos. █



Otra modalidad de hacer crecer el sector inmobiliario es agilizar la inyección de capital para infraestructura y proyectos de gran envergadura. Solo el sector minero tiene más de US\$ 60,000 millones para invertir casi de forma inmediata, esto genera trabajo de manera rápida y recursos que ingresan al sistema.

