

La instalación se ubica en la Av. Paul Poblet Lind, Lote B - C y Lote B-1 de la Parcela La Carolina, ex Fundo Pampa Grande (Hacienda Recoveco), en el distrito de Pachacamac, en Lima. Este edificio es el más grande centro de producción de contenidos televisivos del país pues cuenta con cinco estudios destinados a realizar programas de diverso género.

ANTECEDENTES

Dentro del Proyecto del Plan de Expansión de Infraestructura de la Compañía Peruana de Radiodifusión SA., se propuso desarrollar un centro de producción para realizar progra-

mas culturales y de entretenimiento nacional, con el equipamiento más moderno y de última generación, proyectándose así al cambio hacia la televisión digital de alta definición (HD). Dadas las características técnicas, condiciones acústicas, y operativas, se buscó un terreno que reuniera estos detalles, tanto en área como en condiciones acústicas, operativas y facilidad de acceso, por lo que se consideró conveniente ubicar un espacio en Pachacamac.

Así mismo, debido a las particularidades ecológicas de desarrollo que mantiene dicho distrito, se consideró elaborar un proyecto de construcción sostenible (green building) que lograra

la mayor eficiencia de recursos en el ciclo de vida del inmueble y su entorno.

Desde su diseño, construcción, operación, mantenimiento y renovación se pensó en su utilidad, duración, economía y confort para reducir el gasto de operación, polución, y degradación del medio ambiente, mejorando la producción y salud del usuario, así como de su contexto. Se seleccionó un terreno de 53,403.44 m² sobre el cual se ha orientado la ubicación del proyecto para mantener los árboles existentes, tanto en los perímetros de los linderos de la superficie de las parcelas que lo conforman como de las alamedas, evitando su eliminación.

