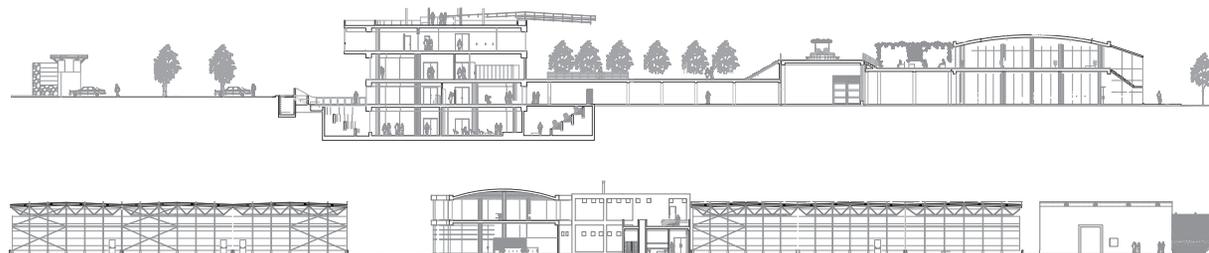


Corte



Impermeabilizando estructuras

Debido a que la obra se desarrolló en una zona con grandes niveles de agua subterránea, fue necesaria la aplicación de sistemas de impermeabilización para impedir que ingrese la humedad al concreto, lo cual podría deteriorarlo debido a la corrosión de la armadura de refuerzo.

La empresa Aditivos Especiales SAC. fue la encargada de suministrar diversas soluciones en este campo. Así, en la parte del auditorio y cisternas, la cual se ubica en un nivel subterráneo, se empleó el recubrimiento por cristalización Penetron, con el objetivo de proteger y alargar la vida de las zonas laterales de la estructura, que están en contacto con el agua. Una matriz de concreto tiene una multitud de grietas microscópicas, poros y tractos capilares a través de los cuales penetra el líquido. Al aplicar dicho producto al concreto, la estructura se va secando gradualmente aun cuando exista una gran presión hidrostática. Estos vacíos se van llenando de cristales insolubles los cuales no permiten el paso del agua, protegiendo así a la estructura. Para garantizar la impermeabilidad de los techos (10,000 m²), Aditivos Especiales SAC aplicó su sistema de poliuretano Per Hyperdesmo, que consiste en una capa de imprimación, dos capas adicionales de poliuretano y una capa final resistente a los rayos UV. Mientras, para la piscina y techo de las cisternas se colocó el sistema Impermecon Elastomérico, un recubrimiento cementicio flexible. La referida compañía también suministró para el retiro de los encofrados metálicos de la obra el desmoldante Desmol-Metal así como su curador de concreto Per Membrana, entre otras soluciones.

Los estudios presentan tratamiento acústico y aire acondicionado. Se cuenta, así mismo, con una calle técnica operativa de 11.70 m lineales de ancho (nivel -2.10), techada a 5.60 m con losas

postensadas de 0.40 m lineales para atender las demandas de materiales de escenografía y decorados, enlazando los estudios con los depósitos. Esta calle es techada para protegerla del polvo

y la intemperie. Las ventajas de profundizar los estudios y de cubrirlos con techos verdes genera la reducción de la temperatura, menos gasto en energía en aire acondicionado y una mejor protección de aislamiento contra el ruido.

Los techos fueron encasetonados y postensados, poseen 0.70 m lineales de espesor para los estudios de 1,000 m², y 0.50 m para los estudios de 500 m² con casetones de 1 m², con encofrado perdido de tecnopor o poliestireno, lo que genera un efecto de aislamiento térmico.

La ubicación de los estudios forma una barrera junto con los árboles para contener el ruido que se produce en la autopista, aislando las grabaciones de exteriores.

La propuesta del tratamiento verde en los volúmenes pretende compatibilizarlo con el medio ambiente en que se encuentra y en la política ecológica y mantenimiento de medio ambiente que lidera el distrito de Pachacamac.

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS PARA CAMBIAR TU FORMA DE VER EL MUNDO



ANZA
Construcción SAC

Dedicados a la elaboración y ejecución de proyectos de edificaciones de vivienda, servicio de instalación de la partida de acero, supervisión y gerencia de proyectos y de servicios de acabados en general. Somos un equipo multidisciplinario de profesionales con amplia experiencia para brindarles soluciones confiables, económicas y eficientes.

Av. César Vallejo 1367, 4to piso - Lince • Central: 422-0319
RPC : 980478371/ 962788981/ 980481582 • ventas@anza.com.pe •
www.anza.com.pe

