

y Transportes acentuarán las dificultades de movilidad con las que hoy en día cuenta la Zona Metropolitana, reduciendo los beneficios direccionados al bienestar de la población.

En la sección “Estrategia para enfrentar el ajuste al presupuesto”, el estudio indicó que la inversión privada representa el 75% del total de la inversión que se realiza en el sector de la construcción y ante la reducción de los recursos públicos para el desarrollo de infraestructura, se abre una gama de oportunidades para el inversionista privado de participar en proyectos de infraestructura complementaria (carreteras, puertos, aeropuertos, ferrocarriles, telecomunicaciones, proyectos hidráulicos, etc.) que permitan maximizar el beneficio económico y social; con la combinación de esquemas de financiamiento mixto.

Asimismo, relató el informe, en México existe la Ley de Asociaciones Público Privadas (LAPP) que establece un marco legal más sólido en materia de participaciones mixtas, lo que per-

mite impulsar mayores inversiones en infraestructura, y de manera destacada, otorga mayor certidumbre jurídica a la realización de proyectos que involucran la participación conjunta de los sectores público y privado.

Dentro de la LAPP existe el novedoso esquema de “propuesta no solicitadas” que permite a un inversionista la posibilidad de proponer a entidades o dependencias públicas un proyecto de APP. Las principales áreas de oportunidad en México para la celebración de APP pueden ser, por ejemplo: suministro de agua, saneamiento, generación de energía, telecomunicaciones, hospitales, centros penitenciarios, escuelas, carreteras, ferrocarriles, puertos, transporte, industria petroquímica y gas natural y vivienda.

#### SITUACION INMOBILIARIA EN CHILE

Según el Informe “Mach-Macroeconomía y Construcción” elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción-CChc, luego que la actividad mantuviera un débil dinamismo

durante 2015, el franco deterioro de los indicadores de expectativas y un presupuesto público más acotado, vaticinan un relativo estancamiento de la actividad sectorial en 2016. Esto pese a la actividad en obras de edificación, aún en desarrollo, y los efectos de menores bases de comparación de la infraestructura productiva privada.

Particularmente, el avance de la actividad de edificación habitacional observado durante 2015, ha gatillado un comportamiento divergente de algunos subcomponentes del Imacon (Índice Mensual de Actividad de la Construcción) –especialmente, en el empleo sectorial y en el índice real de ventas de proveedores– respecto del ciclo contractivo por el que transita la economía en general, anotó el estudio. Este resultado, en buena parte, obedece al adelanto de la decisión de compra de viviendas por parte de familias e inversionistas, dada sus expectativas en torno al impacto tributario en los precios de estas a partir de 2016.

**CVProject**  
Ingeniería de Negocios para la Construcción

Proyectos exitosos de principio a fin.

- Asesoría gerencial de proyectos,
- Evaluaciones técnicas, comerciales y financieras
- Construcción y edificación de proyectos inmobiliarios
- Gerenciamiento y supervisión de obras
- Valuación de bienes muebles e inmueble

Oficina: Miguel Seminario 320 Of. 602 - San Isidro  
Telf: (511) 222 - 2466 / 222 - 5661  
contacto@cvproject.com  
www.cvproject.com