

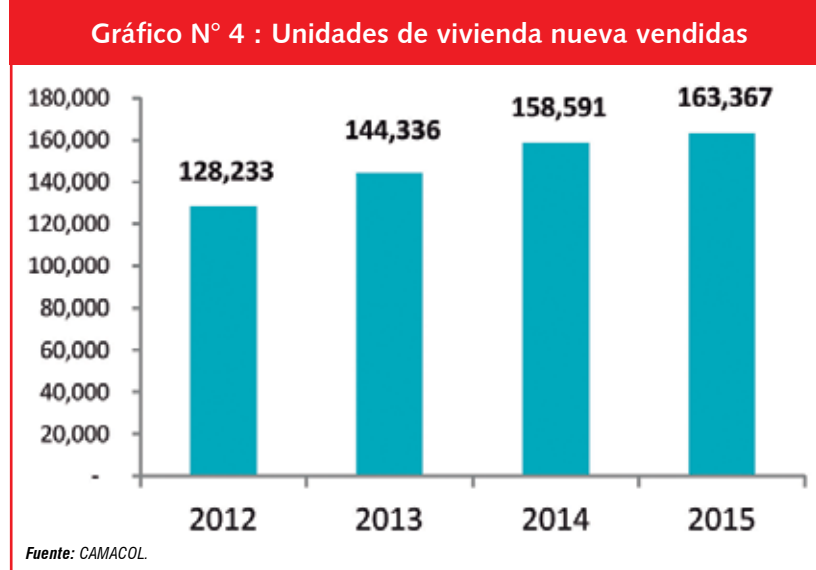
ante las municipalidades, con el objetivo de obtener la aprobación del permiso durante este año, acelerando el indicador de permisos de edificación.

El estudio anotó que según el tipo de vivienda, la oferta de departamentos promedió 67,000 unidades entre enero y septiembre, lo cual implica un incremento de 18.1% frente al año anterior. Por otra parte, en el mercado de casas la oferta alcanzó a 16,500 unidades, ubicándose 2.6% por sobre el nivel promediado el año previo.

Vivienda pública. Durante los meses de enero a septiembre de 2015, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) otorgó un total de 74,364 subsidios por el Programa Regular, de los cuales 29.322 (39%) corresponden a beneficios asociados a compra o arriendo de vivienda, provenientes a las líneas de programa FSEV (DS 49), SIS (DS 01) y otros programas como Subsidio al Arriendo y Leasing. El 61% restante del total de subsidios otorgados corresponde al programa de protección del patrimonio familiar (PPPF). En el agregado, la cifra al tercer trimestre representa un avance de 43% en relación a la meta vigente para el año.

En relación al avance físico del programa regular, se observa una ejecución de 43% a septiembre del presente año, la cual está bajo el promedio observado desde 2007 en adelante, que llega hasta 57%, tendencia superada particularmente por lo ocurrido durante el primer trimestre de 2009, situación que fue impulsada por la fuerte entrega de los subsidios DS 04 (75.8%).

El estudio de la CChc señaló que por regiones, se aprecia que la mayor parte de los subsidios adjudicados en los meses de enero a septiembre se concentra en la Región Metropolitana (31%), seguida por Biobío (15%), y Valparaíso junto con la región de El Maule, ambas con la misma participación (10%). Excluyendo la Región Metropolitana, destaca el número de subsidios otorgados en su modalidad colectiva bajo el programa DS 49 en



las regiones de O'Higgins y Biobío (más de 1,400 unidades).

Por su parte, en Valparaíso se observa un alto nivel de otorgamiento de subsidios DS 01 (1,866 unidades) al igual que en Biobío nuevamente (2,478 subsidios). Las mismas regiones destacan por el alto número de Subsidios de Arriendo otorgados, 442 y 490 unidades respectivamente. Respecto de la gestión financiera, en el periodo se pagaron 124,527 subsidios correspondientes al Programa Regular, cifra levemente inferior a la ejecución registrada en 2014 a la misma fecha (126,643 unidades).

Con relación a los programas de subsidio vigentes, el PPPF registra 86,328 subsidios pagados a septiembre, los que representan el 69% del total. En tanto, de los programas DS 01 y DS 49, se han pagado 27.744 y 13.099 unidades, respectivamente, al mes de septiembre.

SITUACIÓN INMOBILIARIA EN COLOMBIA

Según el informe "Balance del mercado de vivienda nueva - Dinámica de los principales indicadores en el 2015 y panorama de política pública para el 2016", elaborado por la Cámara Colombiana de la Construcción-CAMACOL, el año 2015 determinó un momento fundamental para las decisiones de política económica del país. En medio de un panorama de ajuste

macroeconómico externo, el cual propició cambios significativos en las finanzas del Gobierno Nacional, se vio la necesidad de estructurar algunos planes de inversión por sectores que contuvieran la reversión en el ciclo económico que se avecina.

Bajo este contexto, se anunció la segunda versión del Plan de Impulso a la Productividad y el Empleo -PIPE 2.0-, con el fin de impulsar los sectores de mayor impacto en el PIB nacional.

En efecto, señaló el estudio, el sector de la construcción de edificaciones es uno de los grandes pilares que componen el PIPE 2.0, por su capacidad de dinamizar diferentes frentes de la economía, tanto en producción como en generación de empleo.

De esta manera y teniendo en cuenta los demás programas que actualmente sustentan la política de vivienda del país (FRECH II, Mi Casa Ya, Viviendas gratis, Mi Casa Ya-ahorradores y Mi Casa Ya-Subsidio a la tasa), es indispensable conocer los resultados del mercado de vivienda nueva para el cierre del año 2015 y las expectativas para el año 2016 en materia de asignación desubsidios.

Comportamiento del mercado de vivienda nueva en el 2015

A lo largo del año 2015 la dinámica comercial mantuvo una tendencia