

El organismo mexicano CEESCO, en su estudio, "Situación y Perspectivas del Empleo en el Sector de la Construcción", indicó que el empleo formal en la construcción creció 8.7% en 2015.



para la mayoría de las regionales, donde únicamente 4 tienen más del 9% de su oferta terminada, a saber: Villavicencio (11.0%), Valledupar (10.7%), Montería (10.5%) y Huila (9.6%). Vale la pena mencionar que en todos los casos se trata de regionales con mercados pequeños que suman entre todas 575 unidades terminadas, sin embargo es importante monitorear la evolución del indicador en estas regionales.

En el otro extremo se observa que de las 5 regionales de mayor tamaño, 4 presentan el menor indicador. Así, Bolívar posee únicamente el 1% de su oferta ya terminada, Valle el 1.9%, Antioquia el 2.8% y Caribe el 2.9%. Por su parte, en la regional de Bogotá y Cundinamarca el 6.0% de su oferta ya fue terminada, cifra superior en 1.5 p.p al total agregado de las 17 regionales.

¿Cómo inicia 2016 en materia de oferta disponible? El año 2016 inicia con una oferta disponible de 105,534 viviendas, que representan un incremento anual del 6.2% y están repartidas en 3,101 proyectos. Si bien esta cifra es la más alta de los últimos años, la dinámica comercial ha sido positiva mostrando un mercado sano. Sin embargo, se hace necesario un monitoreo constante del tiempo de rotación con el fin de hacer una gestión de riesgos adecuada.

**Tabla N° 1: Valor de venta por regiones-billones de pesos constantes**

Regional	2014	2015	Var % anual
Montería	0.1	0.3	171%
Boyacá	0.3	0.4	39%
Caldas	0.4	0.5	34%
Antioquia	3.7	4.8	30%
Valle	2.2	2.6	20%
Villavicencio	0.4	0.5	20%
Huila	0.4	0.5	17%
Bolívar	1.3	1.5	14%
Caribe	2.4	2.5	6%
Cundinamarca	5.0	5.2	4%
Valledupar	0.5	0.5	-5%
Risaralda	0.6	0.5	-7%
Santander	1.2	1.0	-11%
Magdalena	0.7	0.7	-12%
Bogotá	9.1	8.0	-12%
Nariño	0.1	0.1	-30%
Cúcuta	0.6	0.4	-35%
Tolima	0.4	0.3	-39%

Fuente: CAMACOL.

**Política de vivienda y panorama de subsidios para 2016**

El año 2016 arranca en medio de una diversidad de factores políticos y económicos que impactarán el sector de vivienda nueva. Finalmente, el estudio refiere que mientras desde el entorno macroeconómico surgen retos derivados de la desaceleración económica y de las expectativas sobre el comportamiento creciente de las tasas hipotecarias, factores como

las modificaciones sobre planes de ordenamiento territorial que permitirán habilitar suelo urbano, la mayor facilidad de compra de vivienda por parte de colombianos residentes en el exterior, y por último, las políticas de vivienda encaminadas a dinamizar la demanda, ofrecen oportunidades para favorecer el crecimiento del sector. ■

Fuente: BBVA RESEARCH / CMIC / CCHC / CAMACOL.