

## ProlInversión: Licitación de Línea 3 del Metro de Lima se convocaría en II semestre

La Línea 3 del Metro de Lima podría licitarse en el segundo semestre, anunció el director ejecutivo de la Agencia de Promoción de la Inversión Privada (ProlInversión), Carlos Herrera. Preciso que la firma consultora encargada de realizar el estudio, el cual determinará el mejor trazo para este medio de transporte, se encuentra terminando el mismo. "Con esto podemos decir que la convocatoria para el proyecto podría licitarse en el segundo semestre, dado que a fines de mayo tendríamos los estudios de factibilidad que se encargó a una firma consultora que fue elegida en concurso internacional", dijo. Asimismo, refirió que la adjudicación la efectuaría el próximo gobierno, porque si bien el estudio de factibilidad estará listo pronto, la aprobación de lo acordado "toma un buen tiempo".



## Fondo Mivivienda: Morosidad de créditos hipotecarios ya encendió la luz ámbar

El ex viceministro de Vivienda y Urbanismo, David Ramos López, sostiene que la tendencia creciente que ha mostrado la morosidad hasta enero del 2016 (subió más de 50% en los últimos 12 meses) se mantendría y generaría una serie de restricciones al sistema.

El Fondo Mivivienda ha intentado dinamizar la colocación de créditos hipotecarios para promover el acceso a la vivienda entre las familias de menores recursos, pero la actual coyuntura más compleja por la que atraviesa el país ha acelerado la morosidad en este segmento.

El último informe del Fondo Mivivienda muestra que la morosidad de los créditos hipotecarios que coloca esta institución ha mantenido una tendencia ascendente al menos en los últimos dos años y a enero del 2016 llega a 2.72%, 50% más que hace 12 meses, e incluso más del doble que en enero del 2014.



## Gobierno aprueba reglamento de capitalización inmobiliaria para mayor acceso a la vivienda

El Poder Ejecutivo aprobó el reglamento que regula el contrato de capitalización inmobiliaria y, de esta manera, surge una nueva opción de acceso a la vivienda familiar que será impulsada por las entidades financieras, la misma que se suma a otras alternativas promovidas por el Gobierno.

Como se recuerda, el contrato de capitalización inmobiliaria tiene la finalidad de establecer la adquisición de inmuebles a través de una cuota periódica pagada, en primer término, por el alquiler o arrendamiento de una vivienda. Para tal fin se promueve en paralelo la capitalización individual con aportes mensuales (a favor de las empresas destinadas para este fin) con la finalidad de acceder a la opción de compra (a través de un crédito hipotecario), aunque la norma prevé que el Bono del Buen Pagador o el Bono Familiar Habitacional pueden aplicarse también en el financiamiento del pago inicial para adquirir la vivienda.



## Reconstruirán 27 colegios en Lima por S/ 190 millones

El Programa Nacional de Infraestructura Educativa (PRONIED) del Ministerio de Educación, anunció que vienen alistando proyectos para la mejora de la infraestructura

de 27 colegios ubicados en Lima, con una inversión total estimada de S/ 190 millones.

En varios casos se trata de la reconstrucción integral del colegio, de un grupo de aulas, adecuación y sustitución de infraestructura, ejecución de saldos de obra, entre otros trabajos de mejoras, siendo beneficiados más de 16,000 escolares. La atención de estos colegios se ha priorizado por sus mayores necesidades de infraestructura y el impacto positivo que tendrán en la comunidad



educativa de Lima, una vez que estén culminadas las obras.

Los 27 colegios beneficiados están ubicados en los distritos de Ate, Carabaylo, Comas, Lurigancho, Pachacámac, Rímac, San Bartolo, San Borja, San Juan de Lurigancho, San Juan de Miraflores, San Martín de Porres, Surquillo, Villa El Salvador y Villa María del Triunfo, en Lima Metropolitana, y en el distrito de Oyón, de la provincia del mismo nombre, perteneciente a la región Lima.