

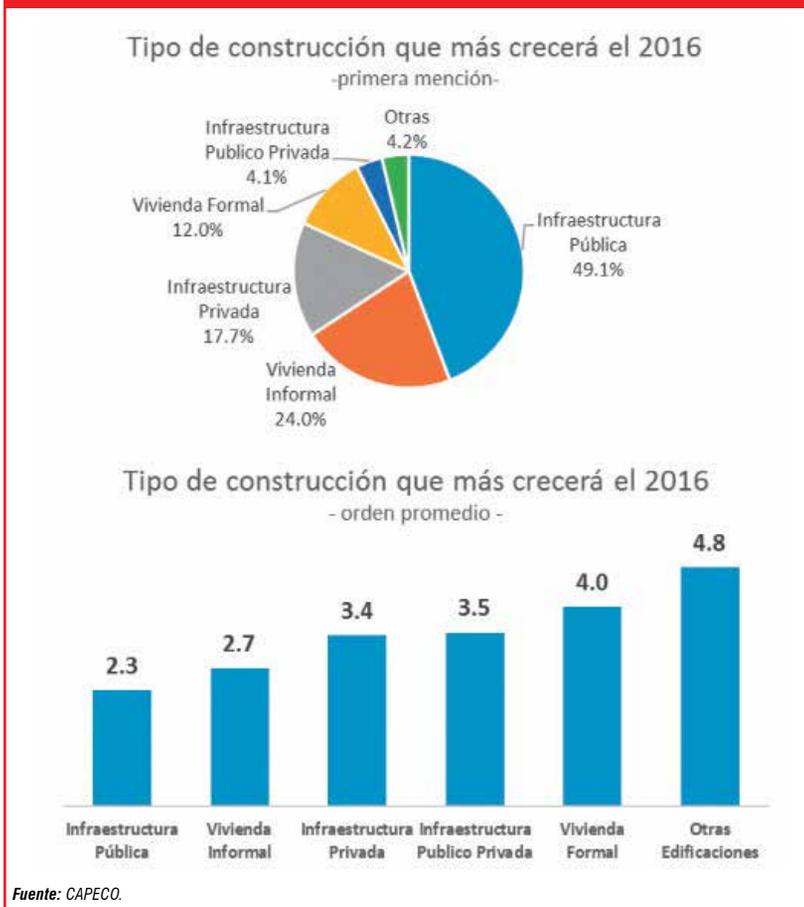
Si se comparan las expectativas que tenían las empresas sobre el nivel que alcanzarían sus ventas y obras en el 2015, recogidas en las cinco últimas mediciones efectuadas por el IEC, se observa un comportamiento disímil entre los tres segmentos que conforman el sector construcción. Entre los proveedores, se presentó una cierta estabilidad en las expectativas registradas en los tres primeros estudios con un crecimiento promedio esperado del nivel de ventas que bordeaba el 5%; luego una caída lineal que llegó a 0.74% en la última investigación (ver Gráfico N° 4). En cambio, los promotores inmobiliarios mostraron una leve reducción de las perspectivas en las tres primeras ediciones (de 2.40% a 1.94%, en promedio), luego una subida a 3.25% en el IEC de noviembre y, finalmente, una nueva baja hasta 0.74%. Los constructores de infraestructura sólo se encuestaron en los dos últimos estudios, en los que observó un ligero aumento de sus expectativas.

Por otro lado, el estudio recogió que las esperanzas de ventas para el primer bimestre del año 2016 alcanzarían un crecimiento de 1.48% respecto al mismo periodo del año anterior (2.93% en promotores inmobiliarios, 1.45% en constructores y -0.09% en proveedores). En tanto, un 52% de los entrevistados sostuvo que su facturación debería presentar una mejoría en los dos primeros meses de este año: 60% de promotores inmobiliarios, 50% de los constructores de obras de infraestructura y un 46% de los proveedores de materiales de construcción (ver Gráfico N° 5). Cabe mencionar que el 28% de los consultados esperan que las ventas de este bimestre sean similares a las del 2015 (35% de los promotores, 33% de los constructores y 23% de los proveedores).

Finalmente, el 16% de los encuestados mencionaron que su facturación se reducirá en los dos primeros meses del año.

Así mismo, un 69% de los entrevistados señalaron que su facturación mejorará en el 2016 respecto al 2015, proporción que alcanza el 85% entre los promotores inmobiliarios y se reduce a 68% entre los proveedores

**Gráfico N° 7: Perspectivas sobre el desempeño de los diferentes tipos de construcción en el 2016 respecto al año anterior**



y a 54% entre los constructores de infraestructura (ver Gráfico N° 6). La tasa de crecimiento promedio es de 1.96%, siendo los inmobiliarios los más optimistas (2.88%) y los constructores los más pesimistas 0.83%). Los proveedores expresaron perspectivas intermedias, pues esperan un incremento promedio de 2.13% en su nivel de ventas de este año.

El 15% de empresas encuestadas refiere que sus ventas no se incrementarán durante este año, mientras que una proporción similar espera que éstas decrezcan.

Los consultados consideran que la infraestructura pública y la vivienda informal serán los dos tipos de construcción que tendrán un mejor desempeño en el 2016. Casi la mitad de encuestados señala que será la obra pública la que más crecerá el presente año, mientras que algo menos de un cuarto cree que será la vivienda formal (ver Gráfico N° 7). Estos dos componentes son los que alcanzan el mejor orden promedio (2.3

y 2.7, respectivamente). Es importante señalar que en la anterior medición del IEC, el orden de prelación fue inverso: 2.6 en promedio para la vivienda informal y 2.7 para la infraestructura pública.

Además, el 17.7% de empresas que conforman la muestra estiman que la infraestructura privada será el tipo de construcción que presentará un mejor resultado en este año (orden promedio 3.39, en el anterior estudio 3.48).

**PROYECCIONES**

El sector construcción se recuperará de la caída sufrida el año pasado, pero su avance será apenas de 1.5% este año, estimó la analista de estrategia y Estudios Económicos de Intéligo SAB, Lizbeth Walqui Pantigoso. La experta dijo que afectarán a este segmento el contexto electoral, un fenómeno de El Niño moderado y la recuperación paulatina del gasto de gobiernos locales y regionales. ■

Fuente: INEI / BCRP / CAPECO / GESTIÓN.