ALEJANDRO INDACOCHEA:

"SI REALIZAMOS LAS REFORMAS, EN LOS PRÓXIMOS AÑOS DEBEMOS CRECER AL MENOS 6%"

El presidente de Indacochea Asociados señaló las razones por las cuales la economía peruana creció tan solo 3.2% en el 2015. También afirmó que la construcción debe mejorar este año pues cualquiera de los dos candidatos presidenciales que llegue al gobierno asegura el impulso a la iniciativa privada y el fomento de la inversión.

REVISTA CONSTRUCTIVO (RC): ¿Qué le ha parecido el desenvolvimiento de la economía durante el 2015?

ALEJANDRO INDACOCHEA (AI): En los últimos años la economía ha tenido un crecimiento por debajo del potencial de 4%. Ello se debe a factores internos que fueron malas señales para la inversión como la paralización de proyectos mineros, la situación política, y la indefinición del gobierno, y a factores externos como la desaceleración de China, la baja de los precios de las materias primas a nivel mundial y el reajuste de la tasa de interés de la FED.

Comparativamente con el resto de América Latina estamos en una posición superior con un crecimiento de 3.2% al 2015, pero aquí la pregunta es cuánto hubiéramos podido crecer de haber concretado los proyectos comprometidos. Sin duda, si ejecutábamos Conga, Tía María, e impulsado Quellaveco, La Granja y Michiquillay, así como empezado a hacer las reformas, hubiéramos podido ser la estrella de la región con un crecimiento de 6 o 7%.

RC: ¿Estos proyectos que no se desarrollaron también jalaron hacia abajo a la construcción?

AI: Efectivamente. Este sector ha tenido un proceso de nivelación gradual. Hasta hace poco se produjo todo el boom inmobiliario y la inversión en construcción; ahora, la inversión en grandes proyectos a nivel del Estado, es decir gobiernos regionales y locales, prácticamente se desaceleró, fue mínima en los últimos meses. Aquí falta repensar el esquema de inversiones porque mucho se objeta la incapacidad de gasto público, pero no solo es eso sino la calidad del gasto, pues qué ganamos construyendo palacios municipales, piscinas, y coliseos si lo más importante que es capital humano, el potencial de desarrollo a futuro, no lo incentivamos.

En lo que se refiere el sector inmobiliario en ciudad, yo diría que para los segmentos A y B los precios se han nivelado con una ligera tendencia hacia la baja en el primero,es decir en zonas como Miraflores, San isidro, y Chacarilla.Con relación a los segmentos B y C, estos aun demandan vivienda y continúan en crecimiento. El reto para los próximos años es ver la forma de atender adecuadamente a estos sectores, y para ello hablamos de viviendas de un precio accesible de US$ 50,000 o US$ 60,000.

RC: En diciembre hubo un crecimiento del PBI por encima del 6%, según el INEI, ¿a qué se debió ello?

AI: Minería y Pesca, principalmente. Minería por la ampliación de Toquepala, la puesta en actividad de las Bambas, y