

Norte (US\$ 819) y Callao (US\$ 781). Respecto al precio promedio, el mayor se aprecia en Lima Top (US\$ 626,241), Lima Sur (US\$ 235,080) y Lima Moderna con US\$ 165,000 en promedio (ver Tabla N°4).

Respecto a departamentos, los sectores de mayores precios por metro cuadrado se encuentran en Lima Top (US\$ 2,170), Lima Moderna (US\$ 1,598), Lima Centro (US\$ 1,316), Lima Sur (US\$ 1,130), Callao (US\$ 1,073), Lima Este (US\$ 984) y Lima Norte con US\$ 702. Respecto al precio promedio, el mayor se aprecia en Lima Top con US\$ 302,820, Lima Moderna con US\$ 128,953, Lima Sur con US\$ 87,705 y Callao con US\$ 74,054 (ver Tabla N°5).

**Tamaño de la vivienda en oferta**

La mayoría de las viviendas unifamiliares (casas) en oferta se localizan en el rango comprendido entre 81 m<sup>2</sup> a 100 m<sup>2</sup> con 93 unidades que representan el 35.50%, seguido del rango entre 71 m<sup>2</sup> a 80 m<sup>2</sup> con 80 unidades en oferta que representa el 30.53%.

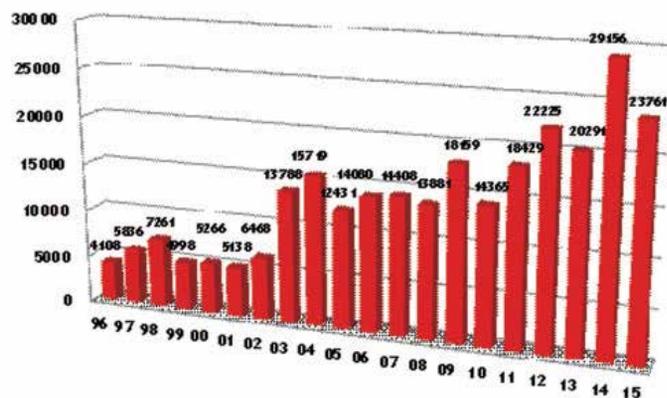
En lo que respecta a las viviendas multifamiliares (departamentos), el 20.96% de sus unidades en oferta (4,926) cuenta con áreas comprendidas en los intervalos 71 m<sup>2</sup> a 80 m<sup>2</sup>. En orden de importancia le sigue el rango comprendido entre 81 m<sup>2</sup> a 100 m<sup>2</sup> con 4,731 unidades al corresponderle 20.13% y el rango entre 61 m<sup>2</sup> a 70 m<sup>2</sup> con 3,854 unidades y 16.40% de participación.

**Unidades de viviendas vendidas**

En el 2015 se vendieron un total de 11,118 de viviendas entre casas y departamentos. De este número, 229 corresponden a casas y 10,889 a departamentos. En cuanto a su proceso constructivo 8,555 (76.95%) se encontraban en construcción mientras que el resto de las unidades con 2,563 (23.05%) se encontraban terminadas.

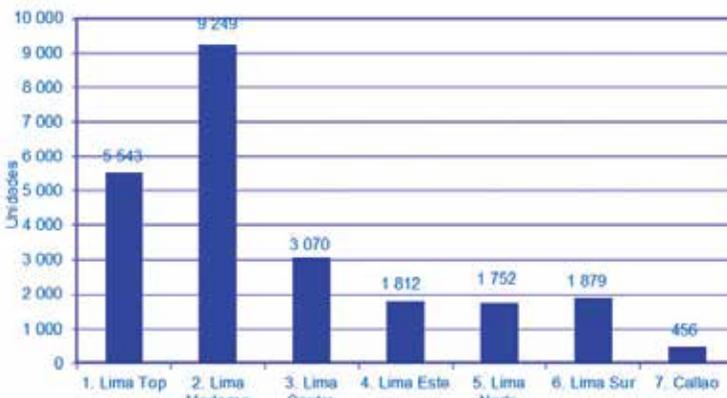
Las 11,118 unidades vendidas en 2015 significan un marcado retroceso frente a años como el 2014 (16,930 unidades vendidas), 2013 (22,220), 2012 (21,990) y 2011, con 21,441 viviendas vendidas (ver Gráfico N°3).

**Gráfico N° 1: Unidades de vivienda en oferta (1996-2015)**



Fuente: CAPECO.

**Gráfico N° 2: Oferta total de vivienda según sector urbano (unidades)**



Fuente: CAPECO.

**Tabla N° 4: Estructura de la oferta total de casas**

Sector urbano	Unidades	Precio medio (US\$ Dólares)	Área promedio m <sup>2</sup>	Por m <sup>2</sup> (US\$ Dólares)
1. Lima Top	42	626 241	294,8	2 072
2. Lima Moderna	1	165 000	135,0	1 222
4. Lima Este	66	101 512	99,5	1 041
5. Lima Norte	148	64 750	78,9	819
6. Lima Sur	4	235 080	180,0	1 306
7. Callao	1	125 000	160,0	781
TOTAL	262	167 234	120,7	1 085

Fuente: CAPECO.