

los primeros meses del 2016. La lista de proyectos que se estima ingresen en el 2016 se completa con Torre Ichma y Paseo República en Sanhattan; Edificio Basadre en San Isidro Golf; Lit One y EE Santa Cruz en Miraflores; Vértice 22, Skytower 757 y Edificio Alberto del Campo en Magdalena.

### MERCADO COMERCIAL

Según información elaborada por Colliers, el 3T 2015 registró un débil crecimiento del comercio y el consumo interno, en un escenario donde la mayor colocación de créditos personales y las agresivas campañas en el sector retail no lograron impulsar del todo la confianza del consumidor, mermada en su mayoría por aspectos macroeconómicos y políticos.

Según cifras del Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI), la producción en agosto creció 2.57% respecto al mismo mes en 2014, registrándose una contracción de 0.69% respecto al crecimiento del mes anterior (julio 2015).

El incremento del mes de agosto se fundamenta, principalmente, en el crecimiento del sector minería e hidrocarburos (+6.10%), potenciado por el alto crecimiento en la producción de hierro y cobre; el sector comercio (+4.02), promovido por el comercio al por mayor; y el sector transporte, almacenamiento, correo y mensajería (+3.02%).

Por el contrario, los sectores que menguaron el desempeño económico fueron los de manufactura (-2.15%), por la merma en la producción de harina y conservas de pescado; el sector construcción (-8.12%), debido al lento avance físico de obras; y el sector pesca (-10.31%), a razón de la menor extracción de anchoveta. Debido a ello, el PBI acumulado creció 2.55% mostrando 73 meses de crecimiento continuo.

A diferencia de años precedentes, cuando el sector retail crecía entre 9% y 19% anual impulsado por la construcción de nuevos centros comerciales, el dinamismo para el ejercicio 2015 vendrá con la consolidación de la oferta y el posicionamiento en la mente del consumidor. Así, este año espera alcanzarse un incremento en las ventas entre 8% y 11% con respecto al 2014, según cifras oficiales de la Asociación de Centros Comerciales y Entretenimiento del Perú (ACCEP).

El inventario de área arrendable (GLA) peruano no registra un incremento para el presente trimestre, manteniéndose para Lima Metropolitana en 1'508,101 m<sup>2</sup> y en provincias en 929,556 m<sup>2</sup>.

El estudio observó que entre los meses de julio y setiembre la estrategia de ventas en los centros comerciales estuvo conformada por fuertes campañas de descuentos (inclusive hasta 80% hacia quincena de agosto), justificada en la oportunidad por mejorar las utilidades por la celebración de fiestas patrias, la llegada de la temporada primavera – verano, el día del shopping; y a su vez para liberar stock de invierno, el cual fue considerable por la demora en el cambio de estación.



**INGENIEROS**

De: Manuel Ángel Percca Álamo.

*Empresa líder en el servicio de Ingeniería Sanitaria:  
Instalaciones Sanitarias, Sistema de Agua Potable y  
Alcantarillado; Sistemas Contra Incendios, Sistemas de  
Tratamiento de Agua y Desagüe Doméstico e Industrial;  
Evaluaciones y Estudios de Impacto Ambiental.*



### Nuestros principales servicios:

- Elaboración de proyectos de sistemas de agua potable y alcantarillado.
- Diseño de instalaciones sanitarias para viviendas unifamiliares, multifamiliares e industriales.
- Diseño de sistemas de detección y alarma contra incendio.
- Diseño de sistemas de agua contra incendio.
- Diseño de sistemas de riego para áreas verdes.
- Diseño de piscinas y fuentes de agua.
- Elaboración de Estudios de Impacto Ambiental.
- Elaboración de expedientes para autorización de reuso y vertimientos de aguas residuales industriales, domésticas y municipales tratadas.
- Diseño e implementación de sistemas de gestión de calidad y ambiental.

**Experiencia, solución y  
calidad en cada proyecto.**

Dirección: Jorge Muelle 433, Tda. 7- Torre 20  
Conjunto Habitacional Torres de Limatambo - San Borja.

Teléfonos: 493-0087 / 991135447

E-mail: [kym\\_ingenieros@yahoo.es](mailto:kym_ingenieros@yahoo.es)