

dentro de su rango meta y el tipo de cambio alineados a los objetivos del crecimiento.

En lo que va del año la inflación ha acumulado un crecimiento de 3.19% y el tipo de cambio pasó de S/.2.78 por dólar en julio de 2014 a S/. 3.18 por dólar (depreciación del Sol en 14.2%) a julio de 2015.

PANORAMA INDUSTRIAL

Según las últimas cifras del INEI recogidas por Colliers, la industria manufacturera en el mes de julio presentó una caída en la producción de 0.85% con respecto al mismo mes del año anterior, y una caída acumulada de 2.36%. Este retroceso se explica en el desplome del subsector fabril primario (-12.45%).

Desde mediados de 2014 la evolución del índice de producción manufacturera ha sido negativo, alcanzando su máxima variación en noviembre y diciembre de ese año. Durante el primer semestre de 2015 la variación negativa del índice ha caído constantemente, alcanzando su menor nivel en el mes de julio (-2.36%).

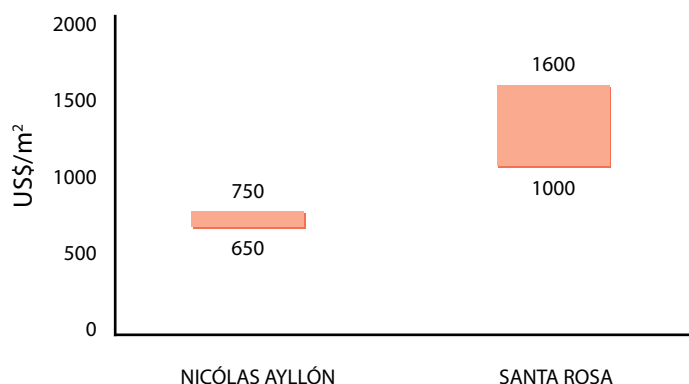
En cuanto al mercado laboral, la variación del índice de empleo en Lima Metropolitana en empresas manufactureras de 100 a más trabajadores ha sido negativa, teniendo su caída anual más pronunciada en febrero del presente año. Esto, a pesar que los niveles de producción anual mejoraron sus índices durante el primer semestre de 2015.

El comportamiento negativo de la producción manufacturera ha repercutido en la velocidad de colocación de la oferta de terrenos

y locales industriales. La contracción en la inversión de los sectores manufactureros primarios inciden en la demanda de terrenos con zonificación I1 e I2 ubicados en las nuevas zonas industriales (zonas Este 2, Sur 2 y Norte 2), mostrándose

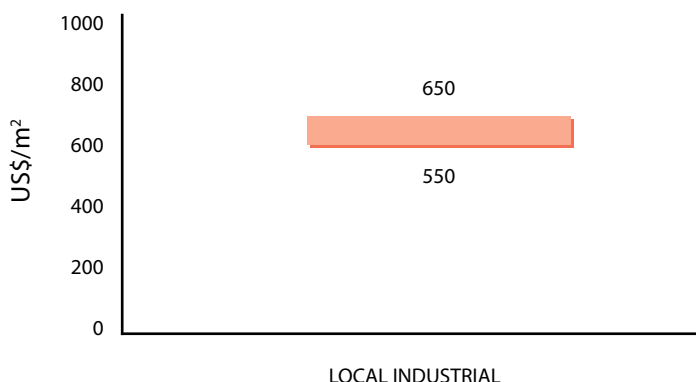
una demora en la absorción de m2 en proyectos como Huachipa Este, Macrópolis, Sector 62, entre otros. El mismo efecto se presenta ante la no disponibilidad de servicios básicos e infraestructura necesaria para la operación industrial.

Gráfico N° 9: Precios de venta (precio de lista) locales industriales - por corredor (Zona Este 1)



Fuente: Colliers.

Gráfico N° 10: Precios de venta (precio de lista) locales industriales - corredor Huachipa (Zona Este 2)



Fuente: Colliers.

TULEVEL®
Niveladores de porcelanatos y cerámicos para pisos y paredes

TUS ACABADOS DE PISOS Y PAREDES LISTO EN 3 PASOS

DELIVERY GRATIS
Lima - Callao
ENVÍOS A todo el Perú

VENTAJAS

Nivelado 100% seguro evita el movimiento durante el proceso de fraguado	Reutilizables cuñas y pinzas	Cero reclamaciones por mala instalación	Colocación de diversas piezas como granito, piedra, mármol entre otros	Compatible el uso con las crucetas de separación	Mejora la planimetría resultante	Colocación en cualquier tipo de pavimento y revestimiento	Reduce el tiempo de colocación	Fácil de utilizar	Más económico del mercado	Excelente acabado	Mayor rentabilidad

Visítanos
www.tulevel.com

Pedidos
991 523 928 / 957 263 396

Escribenos
atencion@tulevel.com

Encuétranos
Av. La Molina Vieja 287 Ofic. 201 . La Molina.

Síguenos
<https://www.facebook.com/niveladores.tulevel>