

Al cierre de 2014 el PBI del sector manufactura alcanza los S/. 66,258 millones, 3.28% menor que el monto alcanzado en el 2013 y 11% mayor a los S/. 59,255 millones alcanzados en el 2010. En términos relativos, el sector manufactura ha mantenido su proporción promedio sobre el total del PBI alcanzado por año en 15%.

Zonas industriales de Lima y Callao

Actualmente la ciudad de Lima cuenta con zonas de actividad industrial diferenciadas, las cuales incluyen oferta de venta y renta de terrenos y locales para este uso. Se pueden identificar 8 grandes zonas de concentración de actividad industrial:

1. Centro. Conformada por el distrito del Cercado de Lima.
2. Norte 1. Compuesta por los distritos de Los Olivos e Independencia.
3. Norte 2. Conformada por los distritos de Puente Piedra, Carabayllo y Comas.
4. Este 1. Conformada por los distritos de El Agustino, Santa Anita, Ate y San Luis.
5. Este 2. Comprende los distritos de Lurigancho – Chosica y San Juan de Lurigancho.
6. Oeste. Provincia Constitucional del Callao, especialmente los distritos del Cercado del Callao y Ventanilla.
7. Sur 1. Abarca los distritos de Chorrillos y Villa El Salvador.
8. Sur 2. Conformada por los distritos de Lurín y Chilca.

Zona Centro - Cercado de Lima

La zona Centro se ubica en el distrito del Cercado de Lima, especialmente sobre los ejes conformados por las avenidas Argentina y Oscar R. Benavides (ex Av. Colonial) en este distrito.

Esta zona es considerada uno de los primeros conglomerados industriales que emergieron en Lima. Actualmente se observa que la actividad industrial se desplaza hacia nuevas zonas, producto del crecimiento de la demanda por desarrollo residencial, y por el cambio de zonificación y compatibilidad de usos que hace posible también la actividad comercial en las principales avenidas. La zona se caracteriza por la predominancia de la actividad metalmecánica.

Gráfico N° 11: Precios de venta (precio de lista) locales industriales por corredor (Zona Oeste - Callao / Ventanilla)

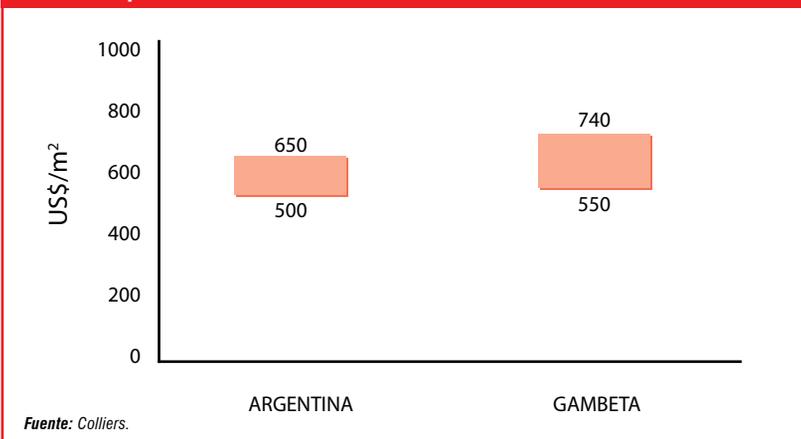


Tabla N° 12: Construcción de casas de playa en el distrito de San Antonio

Distrito	Club	Unidades construidas				
		2011	2012	2013	2014	2015
San Antonio	Las Gramas	1	6	2	4	1
	Canarias	1	0	0	0	0
	Tres Islas	2	3	3	3	0
	Puerto Nuevo	6	2	5	4	2
	Puerto Viejo	1	3	2	3	0
	Oasis de San Andrés	10	6	0	3	3
	Las Praderas de San Andrés	0	3	0	7	5
	Los Andenes de San Andrés	0	10	0	0	2
	Boca León	1	0	1	0	0
	Total	22	33	13	24	13

Fuente: Colliers / CAPECO.

Tabla N° 13: Construcción de casas de playa en el distrito de Mala

Distrito	Club	Unidades construidas				
		2011	2012	2013	2014	2015
Mala	Costa del Campo	3	3	1	0	1
	Totoritas	1	2	5	4	1
	Puerto Madero	14	10	20	13	7
	La Macarena	0	3	0	0	0
	Laguna Mar	0	1	1	0	0
	Total	18	19	27	17	9

Fuente: Colliers / CAPECO.