

específica del inmueble y el nivel de implementación que presenta.

**Zona Norte 1**

**Los Olivos / Independencia**

La zona Norte 1 comprende los distritos de Los Olivos e Independencia. Aquí se pueden identificar dos sub-mercados o corredores de actividad industrial:

1. Naranjal.
2. Independencia.

El corredor Naranjal, forma parte de los distritos de Los Olivos e Independencia, está delimitado por la Calle Santa Marina y Av. 2 de Octubre por el norte; Calle Las Peras por el sur; Av. Gerardo Unger por el este; y la Panamericana Norte por el oeste.

Por su parte, el corredor Independencia está delimitado por la Av. Carlos Izaguirre por el norte; Calle Progreso por el sur; Av. Túpac Amaru por el este; y Av. Industrial por el oeste.

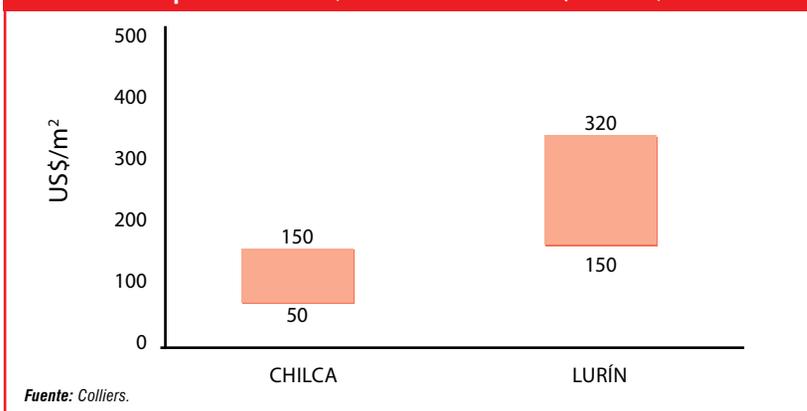
Se encuentra en el límite del distrito de Independencia con Los Olivos. La zona Norte 1 presenta una concentración demográfica y comercial que se encuentra en constante expansión, observándose que las empresas aquí instaladas se están desplazando a otros puntos de la ciudad.

En el corredor Naranjal básicamente la oferta disponible identificada se encuentra conformada por locales industriales. En esta oferta encontramos que el 67% cuenta con dimensiones menores a 5,000 m<sup>2</sup>. Esto calza principalmente con requerimientos para infraestructura de pequeñas y medianas empresas manufactureras.

Los precios de venta (precio de lista) de locales industriales disponibles en el corredor Naranjal se encuentran entre US\$ 1,190 m<sup>2</sup> y US\$ 1,353 m<sup>2</sup>, siendo el precio promedio en la oferta identificada de US\$ 1,311 por m<sup>2</sup> (Tabla N°13).

Los precios de renta (precio de lista) de locales industriales para esta zona están en el rango de US\$ 5.00 por m<sup>2</sup> y US\$ 8.00 por m<sup>2</sup> con un precio promedio de US\$ 5.33 por m<sup>2</sup>.

**Gráfico N° 13: Precios de venta (precio de lista) locales industriales - por corredor (Zona Sur 2 - Lurín / Chilca)**



**¡Que una invasión no arruine su inversión!**

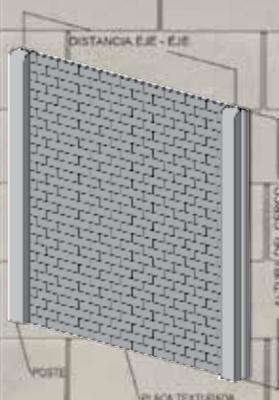
**Muro Prefabricado**

**Ventajas**

- 70% más barato que un muro tradicional.
- Rápida instalación en todo tipo de terreno.

*Asegúrese de la calidad que le ofrecen otros*

Alto	2.00 m	2.50 m	3.00 m
------	--------	--------	--------



**Más de 80 000 metros de muro instalados.**



251-3546 / 998-349-048  
 comercial@todocemento.com.pe  
 Visite nuestro portafolio de productos en:  
[www.todocemento.com.pe](http://www.todocemento.com.pe)

