

El submercado Argentina comprende el polígono formado por la Av. Enrique Meiggs por el norte; Av. Argentina, Av. Elmer Faucett, Calle Lemos, Calle Lambda, Av. Oscar R. Benavides (ex Colonial) y Calle Beta por el sur; Av. 29 de Setiembre por el este; y Av. N. Puerto del Callao Gambetta por el oeste.

El corredor Ventanilla, se ubica en la parte sur del distrito del mismo nombre, comprende el polígono que forman la Av. Cusco por el oeste; Calle Alonso de Molina, Pasaje "A" y Av. Cusco por el norte; Av. Revolución por el este; y Calle Pavayacu por el sur.

La oferta en venta de locales industriales en el corredor Argentina tiene precios (precio de lista) entre US\$ 500 por m² y US\$ 650 por m² con un precio promedio de US\$ 593 m². En el corredor Gambetta los precios de venta (precio de lista) oscilan entre US\$ 550 por m² y US\$ 740 por m², encontrándose el promedio en US\$ 666 por m² (gráfico N°11).

No se registró oferta de venta de locales en el submercado Ventanilla. Los precios de venta (precio de lista) para terrenos industriales en oferta en el corredor Gambetta se encuentran entre los US\$ 330 por m² y los US\$ 550 por m², con un promedio de US\$ 408 por m². Asimismo, en el corredor Ventanilla el precio de lista para la venta de terrenos se da en el rango de US\$ 200 por m² y US\$ 350 por m², con un precio promedio de US\$ 250 por m². No se identificó oferta de terrenos en venta en el corredor Argentina.

La oferta de locales en renta se ubica en los corredores Argentina y Gambetta. El precio de renta (precio de lista) en el corredor Argentina se encuentra entre US\$ 7 por m² al mes y US\$ 8 por m² al mes. Mientras que, en el corredor Gambetta los precios están entre US\$ 7.00 por m² al mes y US\$ 9.09 por m² al mes.

Zona Sur 1 - Chorrillos / Villa El Salvador

La Zona Sur 1 comprende los distritos de Chorrillos y Villa El Salvador. En esta zona se identifican dos corredores de actividad industrial:

1. Chorrillos.
2. Villa El Salvador.

Tabla N° 14: Construcción de casas de playa en el distrito de Asia						
Distrito	Club	Unidades construidas				
		2011	2012	2013	2014	2015
Asia	Los Farallones	0	3	4	7	2
	Chupikalla	0	4	1	1	0
	Puesta del Sol	6	3	0	11	12
	Las Arenas	3	5	0	6	3
	Del Golf	6	21	10	12	8
	Bora Bora	1	2	2	1	1
	Playa del Sol	1	2	2	6	1
	Playa Blanca	0	0	0	3	0
	La Isla	0	2	2	2	1
	Arena y Campo	0	1	0	0	1
	Cayma	0	4	1	0	0
	Las Palmas	0	0	2	7	0
	El Mirador de Asia	0	23	0	0	0
	Haras Rancho Sur	0	0	0	1	0
	Palabritas					1
	El Coral	0	0	0	0	9
	Los Cocos	0	0	1	0	0
	Kapala	0	0	2	2	0
	Mar Azul					1
	La Jolla				1	5
	Formentera				6	14
	Panorama				7	9
	Mallorca				6	21
	Cocoa Beach	0	1	1	0	2
	Las Gaviotas	2	2	3	1	0
	La Venturosa	0	2	0	0	0
	Leoncitos	0	1	0	0	1
	La Escondida	1	2	1	0	0
	Palillo	2	2	0	0	1
	El Misterio	3	6	6	4	4
	TOTAL	171	182	38	84	97

Fuente: Colliers / CAPECO.

El corredor Chorrillos se ubica en la parte oeste del distrito del mismo nombre, delimitada por el polígono que forman la Av. Comunidad Industrial por el norte y oeste; Av. Maquinaria por el sur; y Av. Defensores del Morro

(ex Av. Huaylas) por el este. El enclave industrial de este corredor se encuentra rodeado por zonas comerciales y residenciales.

El submercado Villa El Salvador comprende el polígono que forman