

En cuanto a precios de venta, los lotes se ofrecen en promedio a US\$ 370 por m<sup>2</sup>, mientras que para casas de playa el m<sup>2</sup> construido se encuentra en promedio en US\$ 1,100. En el caso de los departamentos, los precios van desde los US\$ 1,150 hasta US\$ 1,480 por m<sup>2</sup>. Durante la presente temporada de verano, los precios de alquiler de unidades playeras en general se han mantenido, pero sabemos que varían según sus características y ubicación. La oferta observada oscila entre US\$ 7,000 hasta US\$ 25,000 por la temporada completa de verano. En el mes de diciembre pasado, se inauguró el InOutlet Premium de Lurín, desarrollo de Parque Arauco ubicado en el Km. 32 de la Panamericana Sur. Este complejo se desarrolla sobre 56,000 m<sup>2</sup> de terreno, y cuenta con un área arrendable de más de 8,000 m<sup>2</sup>. Este formato de outlet alberga un mix de tiendas de moda, calzado, carteras, joyas, deporte, restaurantes y posee espacio de estacionamiento para 300 autos. Por su parte el Grupo Wong estima el inicio de construcción para su proyecto Mall Santa María durante el siguiente semestre de este año. Este proyecto se ubicará en el distrito de Santa María del Mar en la Panamericana Sur Km. 50 sobre un terreno de 160,000 m<sup>2</sup>.

### Principales proyectos

**Alto Bujama.** El proyecto Alto Bujama, venta de lotes de Los Portales ubicado en el Km. 90 de la Panamericana Sur, finalizó la entrega de áreas verdes, piscinas y algunas zonas de entretenimiento. Aquí se comercializan lotes de 140 m<sup>2</sup> a un precio promedio de US\$ 285 por m<sup>2</sup>.

**Nuevo Asia.** El condominio Nueva Asia, desarrollado por JE Construcciones Generales y ubicado en el Km. 107.5 de la Panamericana Sur, hizo entrega de los departamentos y áreas comunes. El precio promedio de estos departamentos es de US\$ 1,300 por m<sup>2</sup> y el proyecto se encuentra colocado en un 90%.

El formato de este proyecto es parte de un desarrollo mixto que también contempla un strip mall: "107 Strip Mall". Este proyecto comercial contará con oferta de gastronomía, entretenimiento, farmacias, entre otros. Además tendrá una zona financiera y se evalúa el ingreso de un supermercado. Contará con 22 tiendas de 30 m<sup>2</sup> en dos niveles, con posibilidad de ampliaciones y 25 estacionamientos. El Grupo Octagon inició en el 2015 la construcción de su primer proyecto residencial de lujo en San Bartolo, denominado Ocean Reef, con una inversión de US\$ 30 millones. Es un proyecto de 11,000 m<sup>2</sup> que cuenta con 192 departamentos y espacios de esparcimiento como piscinas, gimnasio, Spa y Health Club, parques, entre otros. El proyecto ofrece tres tipos de departamentos desde los 80 m<sup>2</sup> y el precio promedio es de US\$ 150.000, se encuentra colocado en un 70%.

A la altura del Km. 107 de la Antigua Panamericana Sur, en la playa Sarapampa, la Inmobiliaria Tauris culminó en el 2015 su complejo Balear. Complejo compuesto por 3 condominios: Panorama, Formentera y Mallorca con 394 lotes en total. Estos condominios cuentan con canchas de tenis, fútbol, frontón, Club House, áreas verdes, entre otros.



**TopConsult**  
Ingeniería

## LA SOLUCIÓN A TUS PROBLEMAS ESTRUCTURALES

Consultoría en Patología Estructural



Reforzamiento, Reparación y Rehabilitación Estructural



Adecuación Sísmica de Edificaciones



Diseño y Aplicación de Sistemas de Fibra de Carbono



Tratamiento de Fisuras e Impermeabilización de Estructuras



**TopConsult**  
Ingeniería

Una Empresa del  
Grupo Rivera Feijóo

Visítenos en: Av. Benavides N°4887, Of.501 - Surco  
T.: 275-3330 / 2560891 / 940189240  
informes@topconsult.com.pe

[www.topconsult.com.pe](http://www.topconsult.com.pe)