

Proyecto Mikonos. Actualmente Tauris acaba de lanzar un nuevo proyecto llamado "Mikonos", sobre un terreno de 85,000 m². El proyecto contempla la venta de lotes, casas y departamentos, la implementación incluye una Casa Club de 1,300 m² además de 4 piscinas, spa, juegos para niños, restaurantes, canchas de fútbol, tenis y sala de usos múltiples. El precio promedio del lote es de US\$ 360 por m², mientras que los departamentos se ofertan entre US\$ 1,150 y US\$ 1,250 por m², en tanto las casas tiene un precio promedio de US\$ 1,100 por m².

Bali Beach Luxury Condominium Asia Lima, ubicado en el Km 93.5 de la Panamericana Sur hizo entrega de la primera etapa de lotes sobre una extensión de 35 hectáreas. Actualmente se encuentra en preventa la segunda etapa. Los lotes se venden en áreas de 161 a 208 m² con un precio promedio de US\$ 375 por m². Este proyecto inmobiliario es desarrollado por Alegria Marbella SAC, con una inversión de US\$ 40 millones y se ejecutará en 5 etapas. Entre sus instalaciones encontramos: Club House de invierno, 5 piscinas temperadas, spa, gimnasio, áreas deportivas y restaurantes.

Hacia el norte de Lima en la ciudad de Huacho, el proyecto Flamencos Condominio & Resort ubicado en el Km 164 de la Panamericana Norte cuenta ya con la habilitación urbana de la primera etapa del proyecto. Este proyecto tendrá 6 etapas con lotes de 600 m² y 700 m² y contará con una laguna artificial de 2.3 ha a cargo de Crystal Lagoons. El precio promedio de los lotes es de US\$ 35,000.

Edificaciones de playa

Según el estudio de edificaciones de Capeco, la actividad constructora en las playas del sur (Cañete) registró un total de 133 nuevas unidades inmobiliarias, anotó Colliers. En el periodo 2015, el 73% de las nuevas edificaciones se realizó en la zona de Asia, donde se registraron 97 nuevas unidades. En la zona de San Antonio se encuentra el 10% de las nuevas unidades construidas, aquí se registraron 13 construcciones, mientras que en la zona de Cerro Azul se encontraron 14 nuevas unidades construidas.

En la zona de Mala se encuentra el 7% de las construcciones nuevas, aquí se registraron 9 nuevas casas. Cabe

Tabla N° 15: Construcción de casas de playa en el distrito de Cerro Azul

Distrito	Club	Unidades construidas				
		2011	2012	2013	2014	2015
Cerro Azul	Barrancadero	1	3	1	2	1
	Las Lomas del Mar	10	15	11	6	7
	Puerto Fiel	0	0	0	0	2
	Toyo Seco	0	0	1	1	0
	Isla del Sol	0	2	0	1	0
	Punta Corrientes	2	3	3	3	0
	Las Palmeras	8	7	7	4	0
	La Honda	4	4	8	0	3
	Playa Los Lobos	0	2	1	1	0
	Azul	1	0	5	3	1
	TOTAL	27	36	37	21	14

Fuente: Colliers / CAPECO.

mencionar que el análisis comprende la construcción de casas en la zona de playas: San Antonio (del km. 70.0 al Km. 79.0 de la Panamericana Sur), Mala (del km. 84.3 al Km. 90.0 de la Panamericana Sur), Asia (del km. 92.5 al Km. 119.0 de la Panamericana Sur) y Cerro Azul (del km. 119.0 al Km. 128.0 de la Panamericana Sur).

San Antonio. En el distrito de San Antonio, se registró la construcción de 13 nuevas unidades inmobiliarias. En la playa Las Gramas se registró la construcción de una casa y en la playa Puerto Nuevo se construyeron dos casas. En la playa Oasis de San Andrés se registró la construcción de 3 nuevas casas; en la playa Las Praderas de San Andrés se registró la construcción de 5 casas, mientras que en la playa Los Andenes de San Antonio se registró la construcción de dos casas de playa (Tabla N°12).

Mala. En el distrito de Mala, se registró la construcción de 9 nuevas unidades residenciales, casas de playa. En la playa Totoritas se registró la construcción de 01 casa, mientras que en Puerto Madero se registró la construcción de 7 nuevas casas. En el condominio Costa del Campo se registró la construcción de una casa (Tabla N° 13).

Asia. En el distrito de Asia se registró la construcción de 97 nuevas unidades inmobiliarias. En la playa Puesta de Sol se registró la construcción de 12 casas. En Los Farallones se registró la construcción de dos casas, mientras que en Arena y

Campo se construyó una nueva casa. En la playa Las Arenas se construyeron 03 nuevas casas. En el Club Playa del Golf se contabilizaron 8 nuevas casas construidas, en Bora Bora se registró la construcción de una casa, también en Playa del Sol se registró una nueva casa construida. También se edificó 9 nuevas casas en El Coral (Tabla N°14). En La Isla se construyó una casa y en Mar Azul también se registró la construcción de una casa. En la playa Cocoa Beach se registraron 2 nuevas casas, mientras que en Palabritas se registró una casa construida. En Leoncitos se construyó una casa, en La Jolla se registró la construcción de 5 casas, en la playa La Formentera se registró la construcción de 14 casas y en la playa Panorama se construyeron 9 nuevas casas.

Palillos registró la construcción de una nueva casa. También se registró la construcción de 21 casas en la playa Mallorca y 4 nuevas casas en la playa El Misterio.

Cerro Azul. En el distrito de Cerro Azul se construyeron 14 nuevas casas de playa. En la playa Barrancadero se registró la construcción de una nueva casa y en Las Lomas del Mar se registró la construcción de 7 casas. En Puerto Fiel se construyeron dos casas, en tanto que en La Honda se registró la construcción de 3 casas, mientras que en Azul la construcción de una casa (Tabla N°15). ■

Fuente: CAPECO / COLLIER'S.