

general -0.8% y alambres y cables para instalaciones fijas -0.5%, por el menor costo del cobre; y en menor magnitud, bajaron los precios en aglomerantes y agregados con -0.02%, cada uno.

**Agosto.** En este mes el Índice de Precios subió en 0.11%. La variación acumulada en los ocho meses del año fue de 1.89% y, en los últimos doce meses (setiembre 2014 – agosto 2015), de 3.97%.

En el resultado del mes de agosto 2015, se observó incrementos de precios en seis de los diez grupos que componen el indicador. Mayólicas y mosaicos aumentó 0.4%, debido al alza de precios en revestimientos para pared 1.4% y para piso 0.2%; y los vidrios planos en 0.9%. El grupo metálicos, en promedio mostró un ligero incremento de 0.07%, influyendo alambre con 2.1%, planchas laminadas (LAF 1.0% y LAC 0.9%) y las varillas de construcción 0.4%, efecto que fue atenuado por la baja de precios de la plancha zincada ondulada en -6.1% y clavos -0.4%. Sin embargo, mostraron ligera reducción de precios las estructuras de concreto con -0.02%; y aglomerantes y ladrillos con -0.01%, cada uno.

**Setiembre.** El Índice de Precios de Materiales de Construcción de Lima Metropolitana, correspondiente a este mes presentó un crecimiento de 0.62%, cifra mayor a la registrada en el mes anterior (agosto 0.11%). La variación acumulada al noveno mes del año ascendió a 2.52% y, en los últimos doce meses (octubre 2014 - setiembre 2015), llegó a 3.51%.

Los insumos de la construcción que incidieron en el resultado fueron: estructuras de concreto, por el alza de precios del concreto premezclado en 8.6% (por mayor costo de fabricación); seguido de la madera, tales como tipo: capirona 3.2%, tornillo 1.4% y roble 0.6% (por mayor costo del transporte). Del mismo modo, subieron los precios de las mayólicas y mosaicos, principalmente las de revestimientos para piso 1.4%; así como, los tubos y accesorios de plástico, entre ellos, pegamentos 2.7% y tanques para agua 0.7%; y por último, los vidrios planos aumentaron en 0.2%.

De otro lado, bajaron de precio los suministros eléctricos, como cables para energía -1.4% y alambres y cables para instalaciones fijas -0.6% (por

menor costo del cobre); los agregados: hormigón -0.6% y arena -0.2%.

**Octubre.** En lo referente a este mes, se registró un aumento de 0.14%. La variación acumulada al décimo mes de año fue de 2.66% y, en los últimos doce meses (noviembre 2014 - octubre 2015), se ubicó en 3.03%.

En el resultado del mes, incidieron fundamentalmente dos grupos de este indicador: maderas, con 0.89%, por el alza de precios en capirona 2.5%, cachimbo 1.6% y tornillo 0.5% (por mayor costo de transporte); y los productos metálicos, como plancha zincada ondulada 2.2%, barras de acero dimensionado 1.3%, clavos 1.1% y alambre negro 1.0% (por mayor demanda). De otro lado, se observó disminución de precios en las mayólicas y mosaicos -0.79%, explicado por una mayor oferta en el mercado local (revestimientos para pared -1.5% y para piso -0.6%); tubos y accesorios de plásticos en -0.15%; suministros eléctricos, principalmente los cables flexibles de uso general en -0.6% y, finalmente los vidrios planos en -0.1%.

**Noviembre.** El Índice de Precios de Materiales de Construcción de Lima Metropolitana de ese mes presentó una variación de 0.23%, acumulando entre los meses enero y noviembre un incremento de 2.90% y, en los últimos doce meses de 2.95%.

En el resultado de noviembre, se observó incrementos de precios en siete de los diez grupos de este indicador. En los productos metálicos se observó alza de precios en las planchas zincadas onduladas 10.7%, tubos de acero laminado en caliente 3.6% y varillas de construcción 0.4%; seguido de los vidrios, básicamente los vidrios templados en 2.5%; y los suministros eléctricos, como cables para energía 1.3% y cables para instalaciones telefónicas 0.3%, por efecto del alza del tipo de cambio. Contrariamente, disminución de precios presentaron los agregados, como hormigón -0.6% y arena -0.5% (por menor demanda); y las mayólicas y mosaicos, como revestimientos para pared y para piso en -0.3%, cada uno (por la competencia con los productos importados).

**Diciembre.** En diciembre se registró una contracción de -0.13%, después

de cuatro meses consecutivos en alza. Durante el año 2015, observó una variación acumulada de 2.76%.

El resultado del mes de diciembre 2015, se explica básicamente por la disminución de precios que observaron seis de los diez grupos de este indicador: los productos metálicos, como las planchas zincadas onduladas en -2.7%, planchas laminadas (LAC -1.9% y LAF -1.3%), y los clavos -0.3%, por la sobreoferta del acero importado en el mercado internacional; seguido de las mayólicas y mosaicos (revestimientos para pavimentos -0.8% y para pared -0.3%), por una menor demanda.

Del mismo modo, se redujeron los precios de los tubos y accesorios de plásticos (accesorios de PVC para electricidad -4.7% y tubos para electricidad -1.2%), por mayor stock del producto; los suministros eléctricos, como cables para energía -0.7% y cables para instalaciones telefónicas -0.3%, por menor costo del cobre; los ladrillos (para techo -0.6% y King Kong en -0.4%); y en menor medida, los aglomerantes (cemento portland tipo I en -0.1%).

De otro lado, mostraron alzas de precios, las maderas (tableros aglomerados en 2.4%); las estructuras de concreto (básicamente planchas de yeso cartón en 10.9%), por mayor demanda en el mercado local; los vidrios planos con 0.92%; y para finalizar, los agregados (hormigón 0.3% y arena 0.2%).

**Cifras globales.** En el periodo enero - diciembre 2015, los precios de materiales de construcción, acumularon un crecimiento de 2.76%, destacando el aumento de precios en el grupo estructuras de concreto con 17.30%, por las alzas de precios en concreto premezclado 20.0% y planchas de yeso cartón 14.0%, debido al mayor costo de fabricación; y los vidrios planos con 7.21%, por la variación significativa del dólar. En igual sentido, subieron los precios de la madera con 5.61%, las de tipo: capirona 15.0% y cachimbo 5.5%; así como, los agregados con 5.0%, entre ellos la arena 5.3% y hormigón 5.0%, por el mayor costo del transporte; y el grupo aglomerantes con 4.00% (cemento portland tipo I en 4.1%), por el alza del costo en su producción. ■