

JORGE MONTERO:

“EL SECTOR HOTELERO CRECERÁ ESTE AÑO ALREDEDOR DEL 15%”

REVISTA CONSTRUCTIVO (RC): ¿Cómo le fue al sector inmobiliario en el 2015?

JORGE MONTERO (JM): Se experimentó una disminución en la ejecución de proyectos de viviendas y oficinas, con una mayor vacancia; sin embargo, continuaron hacia arriba los sectores hotelero y retail. El rubro hotelero no ha caído porque Lima y provincias tienen un déficit grande de habitaciones y hemos observado una concentración de instalaciones de negocios que sirven para networking (establecimiento de contactos).

También se espera que prosiga la construcción de centros comerciales. Durante el año pasado este segmento consiguió un crecimiento del 20% a comparación del 2014, y se prevé que para este año se mantenga en esa línea.

El gerente general de PMS Desarrollo

Inmobiliario señaló que, a pesar de los vaivenes del sector construcción, la ejecución de establecimientos hoteleros se mantiene robusta y con varios proyectos en marcha. Además, explicó cómo suelen operar estas instalaciones y las necesidades que deben satisfacer.

RC: ¿Porque no ha afectado la coyuntura actual al desarrollo de hoteles?

JM: El sector de hoteles está inmerso en el mercado

